

# 제주 신공항 옆 첫 도시형생활주택... 제주앤성산 분양!

## 제주 신공항 첫 임대주택 화제

### 제주앤성산 투자 열기

서귀포 신공항 5분 거리  
첫 도시형생활주택 분양 화제  
분양 계약과 동시 임대...매월  
80~100만원씩 따박따박~



개발 호재로 투자 문의가 쇄도하고 있으며 중국인들의 투자까지 겹쳐 이미 땅값도 큰 폭으로 올라 있는 상태.

성산읍 투자 열기의 핵심 키포인트는 무엇보다도 신공항 건설이다. 신공항 프로젝트는 현재 공항시설과 주변 기반시설 선계 등 마스터플랜이 진행 중이며 2017년 상반기엔 수용부지 내 토지 보상이 시작될 예정이다.

제주앤성산은 서귀포 신공항 부지와는 차로 5분 거리에 위치해 매우 가까운데다 성산일출봉과 섬지코지, 우도 등 관광지와의 인접해 있어 제주 한달 살기 수요 및 리조트·관광호텔 종사자, 공사현장 관계자 등 임대수요가 풍부하다.

아울러 2017년 하반기 신공항 건설이 본격화되면 2만여 명 이상의 임대수요가 한꺼번에 몰려 오게 된다.

2025년에는 연간 1500여만 명의 공항 이용객과 1만여 명의 공항 유관 종사자가 상주하는 거대 도시로 탈바꿈하게 된다.

실에 풀업선 시스템을 설치했다.

보통 2~3년 정도의 공사 기간을 거쳐 입주하는 기존 공동주택과 달리, 제주앤성산은 분양 계약과 동시에 입주 가능해 신수요자는 물론 투자자들의 높은 관심을 끌고 있다.

◇분양계약과 동시 임대도 가능  
성산읍은 전국에서 부동산 투자 열기가 가장 뜨거운 곳 중 한 곳이다.  
2015년 말 신공항 건설 발표와 각종

서귀포시 성산읍 신공항 사업부지 인근에 처음으로 도시형생활주택이 들어선다.

성산읍은 2015년 말 제주 신공항 발표와 함께 읍 전체가 토지거래허가구역으로 묶이면서 토지 매매와 공동주택의 신축이 엄격히 제한을 받는 곳이어서 희소 가치가 높다.

지음이엔씨㈜에서 시행하는 '제주앤성산'은 지상1층~지상6층에 총 70개실 규모이며 최근 트렌드를 반영해 전 객



제주앤성산 조감도 제주앤성산은 서귀포 유망 방식의 수익형 소형아파트로 2017년 3월 입주를 앞두고 있다. 보통 2~3년 정도의 공사기간을 거쳐 입주하는 기존 아파트와 달리 제주앤성산은 분양 계약과 동시에 입주 가능해 신수요자는 물론 투자자들의 관심을 끌 것으로 전망된다.

◇제주에서 임대수요 가장 많은 곳  
상황이 이런데도 성산읍은 공동주택과 오피스텔 사업 승인이 나지 않아 관련 종사자들의 수요를 감당할 임대 불량이 현저히 부족한 상태라는 게 현지 부동산 관계자들의 의견이다.  
제주앤성산은 모든 세대에 TV, 냉장고,

세탁기, 전기밥솥 등이 설치돼 장·단기 체류자의 니즈를 완벽하게 반영시켰다.  
또한 더블침대와 불바이장도 제공돼 공간 활용성이 뛰어나다는 장점이 있다. 제주앤성산은 성산읍 고성리 1480번지에 위치하며 현장에서 직접 견본 주택을 볼 수 있다.

1인당 최대 3객실까지 계약할 수 있고 분양금액의 60%까지 대출도 가능해 소액으로도 임대사업을 할 수 있다.  
청약금 입금계좌는 늘푸른신협 131-017-668625이며 예금주는 지음이엔씨㈜다.  
문의 : (064)784-9433