

강남에서
승용차 15분

안양 평촌IC 5분거리 토지분양!

3.3m²당
18만원~

- 평촌 신도시 인접, 최고의 투자가치! 안양~청계~판교(월곶~판교선) 라인의 토지! -

(도시지역 그린벨트 임야)

분양지 현장사진



3.3m²당 18만원에
저렴하게 마련할 수 있는 기회!

1. 분양지 특징

- 백운밸리 신도시, 2018년 12월 완공예정
2015년 5월 착공후 부지조성 중 (4080세대)
- 주변시세 3.3m²당 500~1,000만원
- 분양가 **3.3m²당 18만원부터~** (330m² 기준)
- 완만한 경사지형으로 현재 벌목 상태의 임야

▶2016년 3월 31일부로 30만m²이하 **그린벨트 해제 권한**, 국토부에서 지자체장에게 이관

2. 입지·투자가치

- 강남·양재 15분거리 수도권 토지
- 평촌IC (1.5km), 계원대사거리 900m
- 평촌~백운호수간 문화예술로 근접지
- 신도시(1.5km) **완성후 지가상승 예상**
- 학의JC, 백운호수와 청계TG 인접

▶강남 **양재 15분거리**의 도시지역으로 시세차익 및 GB해제가 기대되는 토지.

3. 분양지에는 호두나무를 식재 예정입니다.

- 1 농장토지 **소유권 이전등기**
- 2 분양받는 토지에 (330m²기준)
호두나무 10그루 식재 (3년생)
- 3 5년간, **매년 호두 10kg 지급**
- 4 6년후 부터는 150kg이상 수확



※호두나무는 1그루당 약 20kg 이상 호두열매 수확.

▶향후, 대대손손 자녀에게 작은 소득과 즐거움이 되는 호두농원 토지.

330m²에 1,800만원

소유권 등기+지가상승+영농수익

시행 및 소유권 책임 이전등기

(주)대우인수모

청약금 100만원 국민은행 231401-04-257465

(지참불: 도장, 신분증 ※미계약시 반환)

청약신청

(인요일·공휴일 상함)

02)502-2451

