

판교

한국판 실리콘밸리와 접해있는

名品土地

입지, 주변개발, 유동인구, 교통환경 등 최고의 투자가치!

# 제2테크노밸리 옆 토지 선착순 매각

田(전)

임야



매각지 실제 현장 (지주 직접분양)

## ■ 특징 - 성남시 수정구 금토동 일대 그린벨트 토지

- 창조경제밸리 2017년 착공 예정
- (750여 벤처기업 - 약 4만명 근무)
- 주변시세 3.3㎡당 500~1,000만원
- 3.3㎡당 29만원부터 파격 매각
- 완만한 경사의 임야·田(전)
- 田(전) : 주말농장, 조경, 비닐하우스 재배 가능

## ■ 입지

- 경부고속도로 대왕판교 IC 3분
- 판교역, 창조밸리역(가칭) 5~10분
- 창조경제밸리 직선 300m
- 매각토지 2차선 확장(예정)
- 강남 - 분당 5~10여분

청약금: 100만원 우리은행: 1005-502-830154 (지참물: 도장, 신분증)

매각주관사



(주)세움디앤씨

자금관리·책임등기



임채일 법무사

## 강남(10분) 판교를 잇는 골든라인을 잡아라!

2017년 4월부터 43만㎡ 토지보상 시작!



매각지 임야



현장 진입로

■ 2016년 3월 31일부로 30만㎡ 이하 그린벨트 해제 권한 국토부에서 지자체장에게 이관  
→ 행정면적 85.5% 묶인 성남시 효율적인 개발제한구역 활용계획

문의

031-707-0440

※ 주말·공휴일에도 상담 및 접수 가능