서울가산IT밸리 공실제로, "투룸오피스텔" 입주임박!!

메종에떼르넬

☑ 투룸오피스텔

☑ 신안산선 착공

마감임박!

2019년 예금금리 1%대 초저금리를 인해 부동자금이 "안전자산+고수익" 부동산으로 몰리고 있다. 대표적인 예로 서울도심권 "투룸 오피스텔"이 주목을 받고 있다. 투룸오피스텔의 경우 "주거+사무실"로 사용이 가능해 여러 수요층이 사용하고 수요대비 공급이 부족하다.

"서울 가산IT밸리"는 서울에 위치한 국가산업단지(1,922,262㎡)로 중앙정부와 지자체의 노력에 힘입어 명실공히 대한민국 제일의 IT산업단지로 대표되고 있고 향후 지속적인 투자와 기업에 대한 세제혜택으로 아시아제일의 산업단지로 발전을 거듭나고 있고 서울시에서 "글로벌 디지털수도 2020프로젝트"를 추진중이다.

"서울가산IT밸리"는 임대수요대비 주거시설 적었던 지역으로 향후 공급용지 또한 부족한 상황이다. 이에 부동산전문가들 또한 이지역은 공실없이 장기적으시세차익까지 기대할수 후 종사자는 약 25만 명까지 증가할 것으로 보인다. 2019년 9월9일 "신안산선" 착공식을 진행했고 안산~여의도 까지 20분대로 이용할수 있다.

"메종에떼르넬" 오피스텔은 서울시 금천구 벚꽃로 180일원에 지하 1층~지상 14층, 규모로 이다. 전세대 투룸(방2, 거실, 주방, 화장실)으로 구성되며 높은천정고(2.6m),일부세대는 "3베이"로 공간효율성을 높였다. 현장바로앞 "두산지하차도"가 2021년상반기 개통되면 가산3단지와 가산디지털2단지가 바로 연결되어 지가상승 및 교통환경의 획기적인 전환점이 될 것이다.

"서울가산IT밸리"는 최첨단 IT산업과 패션 아울렛의 중심지로 LG전자와 제일모직 등 대기업을 비롯해 IT, 벤처기업 등을 포함해 약 "1만 2000여" 기업체가 밀집된 고부가가치 첨단지식산업단지다.

이는 약 16만명의 풍부한 임대수요로 연결돼 있어 투자자들에 투자 1순위 지역으로 주목받고 있다. "서울가산IT밸리" 인근에는 임대수요에 비해 공급이 부족하고 "투룸 오피스텔"은 기존에 공급자체가 전무해 향후 시세차익도 기대할 수 있다. 현재 골조공사가 완료되었다. 입주예정은 2020년 4월 예정이다.

다양한 혜택도 제공한다. 계약금10%, 중도금50%무이자, 풀퍼니시드 시스템이 분양가포함으로 제공된다. 그리고 일부세대는 분양마감이 되어 사전문의를 통해 확인을 요한다고 한다.

▶ 상권환경

"서울가산IT밸리"는 LG전자와 제일모직 등 대기업을 비롯해 IT, 벤처기업 등을 포함한 약 1만1000여 기업체와 종사자수 약 16만명의 배후수요가 있는 고부가가치 첨단지식산업단지다. 마리오아울렛과 W몰, 현대아울렛 등 아울렛 수요도 확보된 상권이다.

▶ 교통환경

지하철1,7호선, 신안산선(예정)트리플역세권이다. GTX 대안노선 확정시 퀘드러플역세권의 혜택까지 기대할 수 있다. 남부순환로, 서부간선도로, 시흥대로, 올림픽대로, 강남순환로,를 이용해 서초,강남,잠실,20분내 진입이 가능하다.

▶ 입지환경

"서울가산IT밸리"내 직주근접형 투룸 오피스텔.1,7호선 더블역세권(도보3~4분),단일규모로는 G벨리내 수도권 최대규모의 국가산업단지 "삼성물류센터부지에 1조1천억 현대지식사업센터" 입주시 상주인구1만2천명이 추가로 들어온다.

▶ 대출관련

당현장은 주택수에 포함되지 않아 분양가70%이내(부가세제외) 1금융권 ,LTV, DTI, 미적용. 사업장으로 이용시 사업자금대출 가능.

호수지정 신청계좌 | 우리은행 : 1005-903-601390 예 금 주 : (주)무궁화신탁

※미계약시 신청금은 전액 환불해 드립니다.

분양문의 02) 808-5959