

강남구 삼성동 "브르넨 삼성" APT 입주자모집공고 / 전매가능



BRUNNEN
SAMSUNG

보이는 전망도
보여질 미래도

VIEWtiful YOUR LIFE

대한민국 슈퍼리치를 위한
LUXURY DUPLEX HOUSE

브르넨 삼성



롯데월드타워

국제교류복합지구

삼성동 아이파크

현대차 글로벌
비즈니스 센터

영등대로 지하
광역환승센터 조성

9호선 통근사옥

경기고등학교

*상기 제충은 스카이라이프와 함께 제공되며, 건물외관은 인허가 규정이나 실사방식 등 변경될 수 있습니다.

강남구 삼성동 "브르넨 삼성" APT 입주자모집공고 / 전매가능

문의 1588.3960

- 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2019-건축과-건축허가-75(2019.03.22)]
- 분양사업자, 분양대행사 및 시공업체의 명칭 : 분양사업자-아시아인텍(주) / 시공사-이화공업(주) / 분양대행사(주)-비와이월드
 - 시행위탁자(주)-브르넨
 - 신축입자 겸 분양대금 관리자 : 아시아인텍(주)
 - 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리현토신축계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함
 - 공급위치 : 서울특별시 강남구 삼성동 90번지
 - 대지면적 : 418,20㎡
 - 면적 : 2,992.29㎡ (지하 : 805.41㎡, 지상 2,186.88㎡)
 - 층별용도 : 지하4층~지상1층(천기실, 기계실, 기계실주차장 등), 지하2층~지상1층(근린생활시설), 지상2층~지상4층(오피스텔), 지상5층~지상20층(아파트)
 - 사업규모 : 31실(근린생활시설 3실, 오피스텔 6실, 아파트 22세대)

구분	타입	호실
근린생활시설	B201	1
	B101	1
	101	1
오피스텔	A	3
	B	3
아파트	A	6
	B	6
	C	6
	D	1
	E	1
	펜트A	1
	펜트B	1

- 청약신청자격 및 공급일정
- 1) 청약신청자격 및 유의사항
- 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 본(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인.
 - 청약신청은 "타입"에 따라 접수하고, 당첨호실은 분양정보에서 무작위로 공개 추첨하여 결정됩니다.
 - 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
 - 청약신청은 분양정보에서만 가능합니다.(인터넷 청약접수는 받지 않습니다.)
 - 청약접수 방법/장소 : 서울특별시 강남구 삼성동 77-9 1층 브르넨삼성 분양홍보관 내 접수(인터넷 청약은 받지 않음)
 - 청약신청은 1인당 2건씩 접수 가능합니다.
 - 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
 - 청약자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.
 - 당첨자는 개별통지하지 않으므로 분양홍보관에서 직접 확인하여야 합니다.
- 2) 청약일정 및 장소
- | 구분 | 청약일 | 추첨 및 당첨자 발표일 | 계약일 | 청약금 환불기간 | 청약장소 | 당첨자 선정 방법 |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 근린생활시설
오피스텔
아파트 | 2019.12.12(목)
12:00 ~ | 2019.12.13(금)
15:00 | 2019.12.18(수)~12.23(월)
10:00 ~ 18:00 | 당첨자 발표 이후
금융기관 기준 7영업일
이내 | 서울특별시 강남구 삼성동 77-9 1층
브르넨삼성 분양홍보관 | 추첨에 의해
무작위 결정 |

3) 청약금 납부방법

구분	청약신청금	금융기관명	청약신청금 납부계좌	예금주
근린생활시설	100,000,000원	신한은행	100-033-625333	아시아인텍(주)
오피스텔	30,000,000원			
아파트	50,000,000원			
	펜트A, 펜트B	100,000,000원		

- 납부방법 : 청약신청 계좌 무통장 입금(분양홍보관 내 현상 수납을 받지 않습니다.)
- 무통장 입금시 입금액 확인을 위하여 반드시 아래의 사항을 준수하시기 바랍니다.
- 입금예시) 201호 → 201홍길동

■ 계약시 구비사항

구분	구비사항
본인 계약시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(영수증) • 본인도장(또는 서명) • 계약자의 인감증명서 1통 또는 본인서명사실확인서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) • 신분증(주민등록증, 운전면허증 등, 본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증 ※ 배우자 대리신청시 : 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) • 계약금 무통장 입금증
법인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(영수증) • 법인도장, 법인인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감계 제출) / (용도 : 오피스텔 계약용) • 사업자등록증 사본 • 법인대표이사 본인 신청서 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증 [직원 및 대리인 신청시 : 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)] • 계약금 무통장 입금증
제3자 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 대리계약자(직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(분양홍보관 내 비치) - 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명서(영인중서)이 아닌 공증증서 - 청약자의 인감도장 - 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인인 외국인등록증), 대리신청자의 도장

※ 상기 제충명 서류 일체는 계약일 기준 3개월이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급된도 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 상황에 맞추어 준비하여야 합니다.

- 계약조건
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.
 - 청약신청서 제출한 서류가 사실이 아닐 경우 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
 - 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정행위 등으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
 - 주변 단지의 신축으로 인한 건축사상, 인근 시설물의 변경과 배지, 구조 및 층-호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 당첨자가 계약체결시 분양홍보관 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않으므로 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
 - 계약체결 후 부득이하게 해약하는 경우 공급계약서 계약조건에 따라 위약금을 공제합니다.
 - 청약 및 계약신청 서류는 반환되지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
 - 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 임의로 조정될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- *본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자체의 사항은 반드시 분양홍보관으로 문의하시기 바랍니다.

• 책임준공/관리현토지식 **▲** 아시아인텍(주) • 위탁주식회사 브르넨 • 시공사 **▲** 이화공업(주) | T.1588.3960