

강남구 삼성동 "브르넨 삼성" APT 입주자모집공고 / 전매가능



BRUNNEN SAMSUNG

보이는 전망도
보여질 미래도

VIEWtiful YOUR LIFE

대한민국 슈퍼리치를 위한
LUXURY DUPLEX HOUSE

브르넨 삼성



강남구 삼성동 "브르넨 삼성" APT 입주자모집공고 / 전매가능

문의 1588.3960

본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2019-건축과-건축허가-75(2019.03.22)]

■ 분양사업자, 분양대상 및 사용업체의 명칭 : 분양사업자-아시아신력(주) / 시공사-이화공업(주) / 분양대상사-(주)브르넨

■ 시행위탁자-(주)브르넨

■ 신축입자 겸 분양대상 관리자: 아시아신력(주)

■ 분양대상 관리자와 분양사업자 간의 관계: 관리행도 지상4계층(이하) 분양하는 사업자로 분양대상 관리자와 분양사업자가 동일함

■ 공급위치: 서울특별시 강남구 삼성동 90번지

■ 대지면적: 418.20㎡

■ 연 면적: 2,992.29㎡ (지하: 805.41㎡, 지상 2,186.88㎡)

■ 용도지역: 지하4층 ~ 지상1층(한기상, 기계실, 기계실주차장 등), 지하2층~지상1층(근린생활시설), 지상2층~지상5층(오피스텔), 지상5층~지상20층(아파트)

■ 사업규모: 31실(근린생활시설 3실, 오피스텔 6실, 아파트 22세대)

구분	타입	호실
근린생활시설	B201	1
	B101	1
	-101	1
오피스텔	A	3
	B	3
	C	3
아파트	A	6
	B	6
	C	6
	D	1
	E	1
	한트A	1
한트B	1	

■ 청약신청자격 및 공급일정

1) 청약신청자격 및 유의사항

- 청약 대상인구에 거주하는 만 19세 이상인 한국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함) 또는 법인
- 청약신청은 7:00에 따라 접수하고, 당첨료 실금 분양보증금에서 무조건으로 공제 추정하여 결정됩니다.
- 거주지역 및 청약대상 관리자와의 관계가 청약신청이 가능합니다.
- 청약신청은 분양보증금에서 가능합니다(당첨료는 청약접수는 받지 않습니다)
- 청약접수 방법/장소: 서울특별시 강남구 삼성동 77-9 1층 브르넨삼성 분양홍보관 (내) 청약신청서 작성은 받지 않음
- 청약신청은 1인당 2인씩 접수 가능합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 시공업체 현황을 방문하여 주변시설, 도로, 소음, 포설, 침투, 간접로 등 우위현황을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 있음을 알려드립니다.
- 청약자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청서의 당첨으로 인한 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.
- 당첨자는 개별통지 하지 않으므로 분양홍보관에서 직접 확인하여야 합니다.

2) 청약일정 및 장소

구분	청약일	추첨 및 당첨자 발표일	계약일	청약금 환불기간	청약금소	당첨자 선정방법
근린생활시설 오피스텔 아파트	2019.12.12(목) 12:00 ~	2019.12.13(금) 15:00	2019.12.18(수)~12.23(월) 10:00 ~ 18:00	당첨자 발표 이후 공용기간 기준 7영업일 이내	서울특별시 강남구 삼성동 77-9 1층 브르넨삼성 분양홍보관	추첨에 의해 무작위 결정

3) 청약금 납부방법

구분	청약신청금	공용기관명	청약신청금 납부계좌	예금주
근린생활시설	100,000,000원	신한은행	100-033-625333	아시아신력(주)
오피스텔	30,000,000원			
아파트	50,000,000원			
	한트A, 한트B	100,000,000원		

• 납부방법: 청약신청 개시 무통장 입금(분양홍보관) 내 현금 수납을 받지 않습니다.

• 무통장 입금시 입금자 확인을 위하여 반드시 아래의 사항을 준수하시기 바랍니다.

• 입금(예시) 2019 → 2019홍당동

■ 계약서 구분사항

구분	구분사항
본인 계약서 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(당첨금) • 청약신청서 작성(당첨금) • 본인도첨되는 사업 • 계약자의 인감증명서 1통 또는 본인서명사실확인서 1통 (용도: 오피스텔 계약용) • 신분증(주민등록증, 운전면허증 등, 본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증 • 배우자 대리신청서: 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시: 주민등록증본 1부, 분리세대 구성시: 가족관계증명서 1부) • 계약금 무통장 입금증
법인 계약서	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청 접수(당첨금) • 법인도첨, 법인인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감개 제출) (용도: 오피스텔 계약용) • 사업자등록증 사본 • 법인대표이사 본인 신청서 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증 • [직명 및 대리인 신청서: 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)] • 계약금 무통장 입금증
제3차 계약서	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 대리계약(직계 존비속 포함)로 간주하며, 상이 공동구매서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 • 계약자의 인감도장이 넣인된 무통장 1부(분양홍보관 내 비치) • 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명서용 인감도장이야 이에 관한 공동증서 • 청약자의 인감도장 • 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인인 외국인등록증), 대리신청자의 도장

※ 상기 제출서류 서류 일체는 계약일 기준 3개월이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공판으로 발급되므로 유효도를 본인에 확인 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 동일인인 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 합니다.

■ 계약조건

- 청약자로 선정된 후 계약기간 내 계약금 반환하지 않을 경우에는 계약조건에 간주하고 별도의 통보 없이 일방적으로 계약합니다.
- 청약신청서 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기세금된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정행위 판정으로 당첨되었을 경우 일방적으로 계약 취소합니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사정, 인근 시설물의 변경과 배지, 구조 및 등-호상명 위치제에 따라 일조권, 포설권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결시 분양보증금, 평면도, 배치도 등 현황과 계약을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않았으므로 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 계약체결 후 부득이하게 해약하는 경우 공급계약서 계약조건에 따라 위약금을 공제합니다.
- 청약 및 계약신청 서류는 반환되지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 임의로 조정될 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

*본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자체인 사항은 반드시 분양홍보관으로 문의하시기 바랍니다.

• 분양홍보관: 서울특별시 강남구 삼성동 77-9 1층 브르넨삼성 분양홍보관
 • 시공사: 이화공업(주) • 위탁자: 주식회사 브르넨 • 시공사: 이화공업(주) **T.1588.3960**