

경강선 호재 타고, '원주 더샵 센트럴파크' 서울에서 문의 급증

서울 수도권 방문자들로 주말이면 인산인해!



“부동산 전문가의 눈으로 보다!”

부동산시장에서 교통호재는 실패없는 투자 공식

강남과 접근성 좋은 원주이기에 안정성 높은 브랜드 대단지이기에 미래가치 더 돋보여...



부동산시장에서 교통호재가 미치는 영향은 실로 어마어마하다. 철도나 도로 등이 개통되는 지역은 출퇴근이 편리해질 뿐 아니라 주변에 생활편의시설이 대거 확충된다. 따라서 주민 생활여건이 개선되고 지역 가치와 집값이 더불어 상승하게 된다.

인근 부동산 관계자는 “원주 더샵 센트럴파크” 사례를 보더라도 원주의 인기가 얼마나 높아지고 있는지, 교통호재의 파급을 실감할 수 있다”고 말했다. 포스코건설이 원주시 무실동에 공급하는 원주 더샵 센트럴파크 경우, 경강선 호재로 서울과 수도권에서의 문의전화 수가 늘어나고 있다고 했다. 원주는 내륙 교통의 중심지로 변모하고 있기 때문에 인근 부동산 관계자들 사이에서는 교통호재에 따른 수혜를 독특히 볼 것이라고 입을 모았다.

이러 “브랜드 대단지 아파트의 경우 그 특성상 안정적인 시세는 물론 향후 시세차익까지도 기대할 수 있는 부분이 많아 높은 프리미엄의 가격 상승폭이 예상된다”며 “실수요자 중심으로 문의가 많은 편”이라고 덧붙였다.

“교통호재 = 부동산가치 상승” 서울 강남과 1시간, '원주 더샵 센트럴파크' 연이은 고공행진!!



그동안 강릉이나 춘천보다 저평가 받아왔던 원주의 부동산 가치의 변화가 상상치 않다. 지역 숙원사업이었던 경강선 여주~원주 전철 복선화 사업이 여주시와 원주시가 공동 추진하기로 밝히면서 교통호재에 따른 원주의 부동산 가치가 급격한 상승곡선을 탈 전망이다.

경강선은 수인선 월곶역에서 판교와 여주, 원주를 거쳐 강릉까지 연결하는 노선으로, 판교~여주와 원주~강릉은 이미 개통해 운영 중이며, 월곶~판교 구간(예정)

과 여주~원주 구간(예정)이 개통 예정이다. 특히 여주~원주 구간은 동서철도망 중 유일한 단선 구간으로 이번 복선화 추진에 따른 총사업비 8,709억원이 투입이 될 예정이고, 개통이 되면 원주에서 수도권 전철 연장에 따른 수도권 접근성이 매우 높아지게 된다. 즉 강남권인 판교역과 수서역을 비롯한 수도권 주요 지역을 원주에서 전철로 이용이 가능하며, 원주에서 서울 강남까지는 1시간 정도면 진출입이 가능해져 서울까지 사실상 ‘한 시간 생활권’에 접어들게 되는 것이다.

뿐만 아니라 청량리에서 경부 신경주까지 있는 중앙선 복선화 사업으로 인해 경강선과 중앙선이 모두 만나는 거점 역할까지도 원주가 맡게 된다.

때문에 원주는 그야말로 내륙교통의 요충지로서 기대감을 높이고 있고, 이러한 교통인프라는 ‘교통호재=부동산가치 상승’이라는 공식을 성립시키며, 투자자들뿐 아니라 실수요자들도 원주로 눈을 돌리기 시작했다. 문의처: 033)745-7100

경강선 호재 타고, 서울 수도권 방문자들로 '원주 더샵 센트럴파크' 북새통

현재 인기리에 분양중인 '원주 더샵 센트럴파크'를 보더라도, 원주의 인기가 얼마나 높아지고 있는지 실감을 할 수 있다.

포스코건설이 원주시 무실동에 공급하는 원주 더샵 센트럴파크의 홍보관에, 경강선 호재로 서울과 수도권에서 많은 사람들이 방문을 하고 있으며, 실제로 서

울과 수도권의 계약자들이 많아지고 있는 상황이다. 원주 더샵 센트럴파크 현장 관계자에 따르면 “모르고 있었는데 원주 교통 호재 기사를 보고 관심을 갖게 됐다”는 말을 많이 듣는다고 했다. 이어 “원주는 강원도내 인구의 4분의 1이 거주하고 있으며, 인프라, 지리적 요소 등 강원도 부동산 시장의 1위 지역임에도 불구하고 강릉과 춘천보다 저평가되었던 것

이 사실”이라며, “지금 이 시기를 놓친다면, 앞으로 언제 다시 기회가 올지 모른다. 경강선과 중앙선 교통호재로 인해 그 가치는 급격히 올라가게 되었으며, 서울 강남 쪽 접근성이 좋은 춘천과는 달리 강남 노선과의 접근성이 좋아 앞으로 미래가치는 더욱 높아질 것으로 분석된다”고 설명했다.

문의처: 033)745-7100



원주의 랜드마크, 지역 리딩단지로서 우뚝 서는 '원주 더샵 센트럴파크'

강원도 원주 무실동에 공급되는 '원주 더샵 센트럴파크'의 상승세가 대섭다. 경강선 (여주~원주) 복선화 전철 연장선과 중앙선 복선화 사업으로 원주가 교통의 요충지로 발돋움하면서 단지가 최대 수혜지로 꼽히고 있기 때문이다.



경강선 등 교통호재 외에도 원주 더샵 센트럴파크의 환경은 여러 모로 탁월하다. 단지 인근에는 원주시청, 춘천경찰청 원주지청, 춘천법원 원주지청, 고용노동부, 근로복지공단 등 행정타운과 범초타운이 형성되어 이곳에서 근무하는 고소득 전문직의 명품 이웃들과 합

격해는 원주시 대표 랜드마크 아파트로 기대가 모아지고 있다. 도보권에 차익초동학교와 서원주초등학교가 있고, 원주시 단구동 중심상권 인근에는 원주중학교와 원주여자중학교, 원주고등학교 등이 몰려 있어 교육환경 또한 우수하다.

행정·교육·문화·생활편의에 중앙공원 그린 프리미엄까지 빠짐없이 누리다!

원주 더샵 센트럴파크는 2019년까지 한국품질만족지수 아파트 부문 10년 연속 1위를 차지한 포스코건설의 브랜드다. 그에 걸맞게 퍼트니스센터, 스크린프장, 북카페, 키즈룸 등 고품격의 커뮤니티 시설을 단지 내에 갖추었다.

또한 축구장 50개 크기의 압도적인 면적의 중앙공원과 문화예술회관, 실내 테드민턴장, 풍경길, 마루길, 잔디마당, 피크닉장, 관목원 등 총 18개의 공영테마시설들까지도 조성될 예정이어서 그린 프리미엄을 단지내에서 고스란히 누릴 수 있게 된다.

롯데시네마, AK플라자, 롯데마트, 원주종합운동장, 차아예술관, 국민체육센터 등 다채로운 문화, 상업, 체육시설들도 단지 인근에 위치해 생활편의시설에 대한 만족도 역시 최상위 수준이라고 자랑한다.

원주 더샵 센트럴파크는 지하 2층~지상 28층까지 총 4개 단지의 대단지 아파트로서 전용면적 59㎡~101㎡이며 총 2,656세대로 구성되었다.

비조정대상지역으로 주택규제를 받지 않기 때문에 분양 받는 즉시 분양권 전매가 가능하며 입주민의 편의를 위해 계약금(1차)은 500만원 정액제이다. 문의처: 033)745-7100

1군 브랜드 대단지로서 지역 대표 랜드마크 부동산으로 부상, 지역 시세 견인 중



입지적 강점을 지닌 대단지의 경우, 큰 규모에 대한 건설사의 브랜드 인지도까지 더해져 추후 지역을 대표하는 랜드마크 역할을 하는 경우가 많다. 그리고 어느 지역이든 랜드마크 아파트의 가격은 상승폭이 크다. 실제 이러한 입지적 강점에 힘입어 원주시 무실동과 명륜동의 아파트는 최근 상승세를 기록했다.

국토교통부 실거래가에 의하면, 원주시 무실동에 위치한 'S브랜드 2차' (2015년 4월 입주) 84.98㎡는 지난 6월 3억3,500만원(20층)에 거래됐다. 이는 최초 분양가인 2억5,100만원에서 8,400만원이나 상승한 금액이다.

또한 무실동 위치 또 다른 단지인 'W브랜드' (2014년 9월 입주) 84.91㎡는 지난 6월 3억1,000만원(16층)에 거래됐다. 최초 분양가인 2억3,000만원에서 7,000만원 가량 상승한 가격이다. 무실동의 상승세에 힘입어 바로 인접해있는 명륜동의 아파트 시세도 상승했다. 원주시 명륜동에 위치한 'H브랜드' (2006년 7월 입주) 84.487㎡는 지난 4월 2억7,500만원(7층)에 거래됐다. 이는 2017년 5월에 거래된 1억8,800만원(7층)에서 2,000만원 가량 오른 금액이다.

포스코건설이 공급하는 '원주 더샵 센트럴파크'는 평면 특화를 갖추고 있으며 지하 2층~지상 28층까지 총 4개 단지의 대단지 아파트로서 전용면적 59㎡~101㎡이다. 총 2,656세대의 대단지 세아파트 공급이 예정되어 있으며 현재 진행중인 선착순 분양시, 기존 중도금 이자 후불제 혜택 대신 중도금 전액 무이자 혜택을 적용해 수요자들의 구입 비용 부담을 크게 낮췄다. 강원도 원주시는 비조정대상지역, 즉 정부의 주택규제를 받지 않는 곳이기 때문에 분양 받은 즉시 분양권 전매 또한 가능하다. 문의처: 033)745-7100

수도권 방문고객 상품권 증정

공동주택 4개 단지 총 2,656세대

1단지	총 936세대(59㎡ 503세대 / 84㎡ 433세대)
2단지	총 838세대(84㎡ 703세대 / 101㎡ 135세대)
3단지	총 687세대(59㎡ 479세대 / 84㎡ 208세대)
4단지	총 195세대(84㎡ 117세대 / 101㎡ 78세대)

033) 745-7100

▶ 계약금 5백만원 정액제
▶ 중도금 60% 무이자
▶ 전매 무제한 (계약금 10% 환납 시)