

URBAN MESSI
Namsan

어반메시 남산 공동주택 및 근린생활 입주자 모집

건축법 제11조에 의거(2019-건축과-신축허가-89)로 신고 처리

■ 공급위치 : 서울특별시 용산구 이태원동 253-7

■ 공급대상 : 공동주택 및 근린생활 지하 2층 ~ 지상 6층

■ 공급대상

■ 공동주택

층수	타입	실	건설면적				공급면적		공급률		건설면적률	건설비율
			㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡				
2층	A	1	57,105	4,194	13,041	5,455	22,691	79,796	46,974	126,769	72%	16,512
	B	1	51,809	3,801	11,852	4,958	20,811	72,511	42,691	115,201	72%	15,438
	C	1	55,511	4,493	12,577	5,303	22,473	77,984	45,693	123,647	71%	11,745
	D	1	50,666	4,64	11,571	4,84	21,061	71,717	41,677	113,394	71%	6,99
	E	1	78,154	5,9	17,849	7,466	31,215	109,309	64,288	173,657	71%	16,793
	F	1	81,7	5,657	16,698	7,805	32,12	113,82	67,205	181,025	72%	19,747
3층	A	2	57,105	4,194	13,041	5,455	22,691	79,796	46,974	126,769	72%	16,512
	B	2	51,809	3,801	11,852	4,958	20,811	72,511	42,691	115,201	72%	15,438
	C	2	55,511	4,493	12,577	5,303	22,473	77,984	45,693	123,647	71%	11,745
	D	2	50,666	4,64	11,571	4,84	21,061	71,717	41,677	113,394	71%	6,99
	E	2	78,154	5,9	17,849	7,466	31,215	109,309	64,288	173,657	71%	16,793
	F	2	81,7	5,657	16,698	7,805	32,12	113,82	67,205	181,025	72%	19,747
4층	G	2	56,194	3,996	12,833	5,369	22,196	78,39	46,224	124,614	72%	13,206
	H	2	99,573	4,812	13,605	5,091	24,108	83,681	49,004	132,685	71%	13,771
	I	1	91,619	6,45	20,524	8,752	36,126	127,745	75,394	203,109	72%	23,318
	J	1	90,342	6,357	20,632	8,653	35,819	125,961	74,314	200,275	72%	15,115
	K	1	102,914	7,268	23,503	9,831	40,602	143,516	84,655	228,171	72%	30,577
	L	1	113,973	7,812	26,029	10,898	44,729	158,702	93,752	252,454	72%	19,902
7층	M	1	111,242	8,8	25,405	10,627	44,832	156,074	91,506	247,58	71%	22,782
	N	1	82,012	6,998	18,73	7,834	33,562	115,574	67,462	183,036	71%	18,883
	O	1	95,496	8,487	21,803	9,12	39,409	134,875	78,529	213,404	71%	23,616

■ 근린생활

타입	건설면적				공급면적		공급률		건설면적률	건설비율
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡				
A101	55,951	10,866	5,346	16,212	72,163	46,024	118,187	48%		
A102	59,558	11,566	5,689	17,255	76,813	48,991	125,804	48%		
A103	48,825	9,482	4,694	14,146	62,971	40,183	103,134	48%		
A104	51,901	10,079	4,958	15,037	66,938	42,693	109,631	48%		
A105	44,711	8,683	4,271	12,954	57,665	36,779	94,444	48%		
A106	23,859	4,633	2,279	6,912	30,771	19,626	50,397	48%		
A zone 소계	284,805	55,309	27,207	82,516	367,321	234,276	601,597	48%		
B101	117,416	22,802	11,216	34,018	151,434	96,585	248,019	48%		
B102	19,459	3,779	1,859	5,638	25,097	16,007	41,104	48%		
B103	21,494	4,174	2,053	6,227	27,721	17,681	45,402	48%		
B zone 소계	158,369	30,755	15,128	45,883	204,252	130,273	334,525	48%		
C101	22,247	4,32	2,125	6,445	28,692	18,3	46,992	48%		
C102	22,247	4,32	2,125	6,445	28,692	18,3	46,992	48%		
C103	33,141	6,436	3,166	9,602	42,743	27,261	70,004	48%		
C104	54,777	10,638	5,233	15,871	70,648	45,059	115,707	48%		
C105	33,517	6,509	3,202	9,711	43,228	27,571	70,799	48%		
C106	43,195	8,388	4,126	12,514	55,709	35,531	91,24	48%		
C zone 소계	209,124	40,611	19,977	60,588	269,712	172,022	441,734	48%		
Total	652,298	126,675	62,312	188,987	841,285	536,571	1,377,856	48%		

■ 계약금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당 되지 않음.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 미리 기재하시기 바람.
- 단, 무통장 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음

납부계좌	금융기관	계좌번호	예금주
	진보은행	1013-01-2940473	국제자산신탁(주)(이태원동)

■ 구비사항

- 본인 계약
- 계약금 무통장 입금 영수증
 - 본인확인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
 - 인감증명서 또는 서명확인서(공동주택 계약용) 1통
 - 주민등록본(배우자 분리세대외의 경우 배우자의 주민등록본 1통 포함)
 - 인감도장(공동주택 계약용) 1통(서명확인서 제출 시 서명으로 가능)

대리인 계약

- 대리계약(본인 외 모두 제3자로 간주함) - 위임장, 인감증명서(공동주택 계약 위임용) 1통, 대리인 주민등록증 또는 여권
- 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부 또는 국내거소사실증명서 1통
- 외국인은 외국인등록증 사본 1부 또는 외국인등록사실증명서 1통



URBAN MESSI
Namsan

나를 닮은 브랜드

URBAN MESSI

하루를 살아도 내가 좋아하는
집에서 살고 싶다는 생각
그 누구와도 다른
내 삶의 방식과
내 생각을 닮은 집을
만나고 싶다는 생각

URBAN MESSI
Namsan



홍보관 주소 : 서울특별시 용산구 이태원동 253-7 (신사동) 평화빌딩 1,2층

문의 전화 **1644.5691**

사업명 : 이태원동 공동주택 신축공사 / 대지위치 : 서울특별시 용산구 이태원동 253-7 / 지역지구 : 제 2종 일반 주거지역, 최고고도지구 (20m 이하) / 대지면적 : 1,797㎡ / 건폐율 : 59.91% (법정 : 60%) / 용적률 : 199.81% (법정 : 200%) / 연면적 : 5,921,56㎡ / 규모 : 지하 2층 ~ 지상 6층