

LH 동탄(2) A104블록 신혼희망타운(공공분양) 입주자모집공고

- 공급위치 : 경기도 화성시 신동, 목동, 산척동 일원 택지개발사업지구내 A104블록
- 공급대상 : A104블록 1,171세대 중 신혼희망타운(공공분양) 781세대(전용면적 46㎡ 77세대, 55㎡ 704세대)

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 PC : LH청약센터(https://apply.lh.or.kr) 또는 모바일 : 'LH청약센터' 앱(App)의 해당 공고문을 통해 반드시 확인하시어 청약시 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자선정 제한 등)이 없도록 유의하시기 바랍니다.

I 공급일정 · 공급대상 및 공급가격

1. 공급일정

공 고	접 수	당첨자발표	당첨자 서류접수	선택품목 결정	계약체결
'19.12.12(목)	'19.12.19(목) 10:00 ~ 12.20(금) 17:00	'20.01.02(목) (16:00)	'20.01.14(화) ~ 01.16(목) (10:00~17:00)	'20.03.24(화) ~ 03.25(수) (10:00~17:00)	'20.04.07(화) ~ 04.09(목) (10:00~17:00)
LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱		신혼희망타운 거점홍보관		LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	신혼희망타운 거점홍보관

2. 공급대상

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)				계약 면적 (계)	공용 대지 면적 (㎡)	공급세대수				1층 세대 수	입주 예정 시기
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장			합계	금회 공금 공유 분양	차후 공공 행복 주택	최고 층수		
				합계				1,171	781	390	20	45			
A104	046.8500A	46A	확장	46.85	20.1236	6.9076	36.9534	110.8346	42.1262	200	77	123	18	9	'22.09
	046.8500B	46A-1	확장	46.85	20.1236	6.9076	36.9534	110.8346	42.1262	32	-	32	13		
	055.9900A	55A	확장	55.99	24.0495	8.2553	44.1627	132.4575	50.3447	456	340	116	20	18	
	055.9700B	55B	확장	55.97	24.0409	8.2523	44.1469	132.4101	50.3267	483	364	119	20	18	

3. 공공분양주택의 분양가격(추가선택품목금액 별도)

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 (10%)	1차 중도금 (10%)	2차 중도금 (10%)	잔금	용자금 (주택도시보증)
						계약시	('21.02.23)		
046.8500A	46A	1층	기본형	210,870	21,087	21,087	21,087	92,609	55,000
			마이너스옵션	193,786	19,379	19,379	19,379	80,649	
		2층	기본형	213,110	21,311	21,311	21,311	94,177	
			마이너스옵션	196,026	19,603	19,603	19,603	82,217	
		3층	기본형	217,600	21,760	21,760	21,760	97,320	
			마이너스옵션	200,516	20,052	20,052	20,052	85,360	
		4층	기본형	222,080	22,208	22,208	22,208	100,456	
			마이너스옵션	204,996	20,500	20,500	20,500	88,496	
		5층~ 최상층	기본형	224,330	22,433	22,433	22,433	102,031	
			마이너스옵션	207,246	20,725	20,725	20,725	90,071	
055.9900A	55A	1층	기본형	253,890	25,389	25,389	25,389	122,723	
			마이너스옵션	233,864	23,386	23,386	23,386	108,706	
		2층	기본형	256,590	25,659	25,659	25,659	124,613	
			마이너스옵션	236,564	23,656	23,656	23,656	110,596	
		3층	기본형	261,990	26,199	26,199	26,199	128,393	
			마이너스옵션	241,964	24,196	24,196	24,196	114,376	
		4층	기본형	267,390	26,739	26,739	26,739	132,173	
			마이너스옵션	247,364	24,736	24,736	24,736	118,156	
		5층~ 최상층	기본형	270,100	27,010	27,010	27,010	134,070	
			마이너스옵션	250,074	25,007	25,007	25,007	120,053	
055.9700B	55B	1층	기본형	250,040	25,004	25,004	25,004	120,028	
			마이너스옵션	230,043	23,004	23,004	23,004	106,031	
		2층	기본형	252,700	25,270	25,270	25,270	121,890	
			마이너스옵션	232,703	23,270	23,270	23,270	107,893	
		3층	기본형	258,020	25,802	25,802	25,802	125,614	
			마이너스옵션	238,023	23,802	23,802	23,802	111,617	
		4층	기본형	263,340	26,334	26,334	26,334	129,338	
			마이너스옵션	243,343	24,334	24,334	24,334	115,341	
		5층~ 최상층	기본형	266,010	26,601	26,601	26,601	131,207	
			마이너스옵션	246,013	24,601	24,601	24,601	117,210	

II 신청기준 (신청자격 및 당첨자 선정방법, 무주택, 소득 · 자산)

1. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 금회 모집 유형 : 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족
- 세부 유형별 청약자격 및 당첨자 선정방법은 PC : LH청약센터(https://apply.lh.or.kr) 또는 모바일 : 'LH청약센터' 앱(App)의 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

- 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상
- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단
- ※ (예비신혼부부) 혼인사실 증명 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

[무주택세대구성원]
 가. 주택의 공금을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

[주택 및 분양권 등]
 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
 나. '부동산 거래신고 등에 관한 법률' 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다) 하여 소유하고 있지 아니할 것

3. 총자산보유 판정 기준

- 검토대상 : 신혼부부나 한부모가족 신청자의 경우 '무주택세대구성원' 전원을 말하며, 예비신혼부부는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함
- ※ '혼인으로 구성될 세대'란 예비신혼부부가 공고일로부터 1년 이내에 제출해야 하는 주민등록표등본에 등재될 세대를 말함

■ 총자산보유기준 적용 (표1) 총자산보유기준

구분	보유기준	자산보유기준 세부내역
①부동산 (건물+토지)	건물	· 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세징 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
	토지	· 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개발 공시가격)에 면적을 곱한 금액 · 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개발공시지가 기준)
②금융자산		· 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액 · 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총납입액 · 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가격 · 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액 · 연금저축 : 잔액 또는 총납입액 · 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 · 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
		· '지방세법' 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : '지방세법' 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 · 주택·상가 등에 대한 임대보증금(전세금)을 포함한다 : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 · '지방세법' 제6조제11호에 따른 입목 : '지방세법 시행령' 제48조제1항제5호에 따른 시가표준액 · '지방세법' 제6조제13호에 따른 어업권 : '지방세법 시행령' 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 · '지방세법' 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : '지방세법 시행령' 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 · '소득세법' 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 청산금을 납부한 경우 : '도시 및 주거환경정비법' 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우 : 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 · 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사업 현재까지 납부한 금액
③기타자산		· '합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 294,000천원 이하
		· '사회보장정보시스템'을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출함 · '대기환경보전법' 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함
④자동차		· '금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률' 제2조제1호에 따른 금융회사등으로부터 받은 대출금 · ※ 조회 시 제외되는 항목 예시 : 마이너스통장 대출금, 카드론 등 · '공공기관의 운영에 관한 법률' 제4조에 따른 공공기관 대출금 · 법에 근거한 공제회 대출금 · 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 · 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)
⑤부채		

4. 소득 판정 기준

- 소득기준 적용
- 입주자모집공고일(2019.12.12) 현재 공급유형별 신청자격 외에 아래 「표2」 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준"을 충족하여야 합니다.
- 〈표2〉 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)

가구당 월평균소득 비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
배우자 소득이 없는 경우 : 120%	6,482,177원	7,398,242	8,039,838	8,818,669	9,597,500	10,376,332
배우자 소득이 있는 경우 : 130%	7,022,358원	8,014,763	8,709,825	9,553,558	10,397,292	11,241,026

※ '배우자가 소득이 있는 경우'란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 맞벌이를 말함

III 기타 유의사항 및 안내사항

1. 전매제한, 입주 및 거주 의무, 재당첨제한

- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택이며, 해당 주택건설지역은 「수도권정비계획법」 제6조제2항에 의한 성장관리지역으로 재당첨제한은 3년 적용되고, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 전매제한이 6년 적용되며, 「공공주택 특별법 시행령」에 의거 입주 의무 및 거주 의무가 3년 적용됩니다.
- 해당 주택건설지역(화성시)은 「주택법」 제63조에 의한 비투기과열지구 및 제63조의2에 의한 조정대상지역입니다. 따라서 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 상기 해당기간 중에 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없으며, 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수 또한 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

2. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
동탄(2) A104블록	한국토지주택공사 경기지역본부 (135-82-14276)	대방건설(주) 209-81-10477	공사이행보증서로 대체	자세감리

3. 견본주택 및 공식홈페이지 안내

- 위치안내 : 경기도 화성시 청계동 519-1
- 오시는 길
 - 열 차 : 동탄역(SRT) 하차 후 도보8분
 - 버 스 : 포스코대삼, 롯데캐슬 하차
 - 일반버스 : 150, 4-1, 5-2, 63, 9, 99, 701
 - 마을버스 : 19-1, 19-3, H3, 709-1, 81, H4
 - 광역직행 : M4130, 6001, 6003, M4434
- 운영기간 : 2019.12.12 OPEN, 세부일정 홈페이지 참조
- 운영시간 : 10:00~17:00

사이버 견본주택 (PC · 모바일)

■ 주 소 : [PC] www.dt2-a104.co.kr
[모바일] m.dt2-a104.co.kr

분양문의

■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)
■ 동탄(2) 신혼희망타운 거점홍보관
031-8077-7990 (10:00 ~ 17:00)