모 집 200

신문CS센터 260

직원및배달원모집(동이촌)
010-3267-2226

직배구함(신광주)
010-5476-1952

마포직영센터배달원모집(마포)
010-2370-0561

배달원 모집(광복, 서대신)
051-246-5058

서대문구가좌센터 배달원모집
(가좌) 010-6363-2680

배달원 및 총무직원모집(대방)
02-812-3965

직원모집/숙식제공(신갈, 기흥)
010-5378-7447

리빙 고소득 원룸텔

(부천) 먹자메인 최고 번화가

월수1100만 소방완비 시설 특

합1억2500 초보자 수익안정!!

010-5650-7007

★요 양 원★

현재 운영중인 요양원을 양도 · 양수합니다.

법인이사 010-3647-0064

처분 하기·힘든 부동산

재생·재개발 예정 임야와 **교환**

하실분. 010-6834-7400

5층 건물 10억

- ▶ 월세 720만 인수가 4억 5천만
- ▶ 미니원룸 36개 상가 2개
- ▶ 대294㎡ 건856㎡ 대출5억
- ▶ 양산 부산대 병원 인근

주인 010-4821-5955

파주 땅 매매

통일로 접

11,800㎡(3580)

3.3㎡당 5백만원대

010-6380-2108

메인 특급 원룸텔

※특실,대형,일반※

월매출 2,200만

각각 다량 보유 합2억5천

010-7527-0781

신규 사업에 중역으로 참여하실 분을 모시고자 합니다.

세계 최초 발명특허차량 제조업체이며, 창업승인을 득하고 자금지원을 받아, 현재 건축공사가 진행되고 있으며, 관리자로 (중역) 회사에 일부 투자 후 (지분 소유) 몸바쳐 일하실 50~60대분을 찾습니다.

※충남 천안시 동남구 성남면 봉암리611-8

(주)에스앤에프중공업 주 명 로

041)556-4476

010-9471-4476

적재함이 있는 삼륜전동스쿠터

■디자인 ■성능 ■안전성

■경제성 ■누구에게도 굿

2020년 최신형

한달전기요금 5,000원

월 190,000원

- ▶ 전 · 후진이 자유롭다
- ▶ 기름이 한 방울도 들지 않는다
- ▶ 가정 에서 220 V 전기로 배터리 충전

높이가 낮아 거동이 불편하신분들도 사용이 용이함

어르신들 논밭에 나가실때 / 어르신.주부님들 시장보실때 / 좁은 농로길 안성맞춤

주)YS홀딩스 070-7725-7677 주.야 24시간 상담환영

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 13계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2019타경4093	1	동두천시 중앙로424, 105동 6층 602호 [생연동,생연주공아파트] 58.14㎡	아파트	88,000,000 88,000,000	
2019타경90407	1	남양주시 별내면 청학로114번길18, 208동 3층 302호 [청학주공아파트] 59.85㎡	아파트	217,000,000 217,000,000	2019타경91417[중복]
2019타경91141	1	양주시 고암길305-40, 407동 17층 1703호 [덕정동,청담마을] 107.90㎡	아파트	264,000,000 264,000,000	
2020타경70775	1	의정부시 회룡로254, 706동 13층 1305호 [장암동,장암주공아파트] 49.95㎡	아파트	160,000,000 160,000,000	
[연립주택/다세대/빌라]					
2020타경71143	1	포천시 소흘읍 호국로402-2, 106동 3층 301호 [그린모레빌] 59.09㎡	다세대	204,000,000 204,000,000	2020타경78106[중복]
[대지/임야/전답]					
2019타경89384	1	가평군 청평면 호명리 산45 38579㎡	임야	489,953,300 489,953,300	차량진입불가능
2020타경71006	1	양주시 광적면 우고리 10-2 2010㎡	답	454,260,000 454,260,000	농지취득자격증명요
2020타경72016	1	포천시 일동면 수입리 산349 222843㎡[갑구순위번호8번222843분의41223,순위번호9번222843분의9917.4정용근지분전부]	임야	260,816,040 260,816,040	맹지
[자동차,중기]					
2020타경72047	1	사용본거지:동두천시 안흥로 38-8 [안흥동] 등록번호:86고9093 차명:포터II[PORTER II] 연식:2012	자동차	6,500,000 6,500,000	보관장소:양주시 은현면선암리65국담보관소
[기타]					
2019타경88787	1	연천군 군남면 선곡리 527-9 584.2㎡ 동소527-9 90.86㎡ 제시외 데크등 18.1㎡ 동소 523-8 33.8㎡	대 단독주택 대	148,121,480 148,121,480	일괄매각.제시외건물포함㉠,㉡
2020타경1793	1	포천시 가산면 가산리 484 359㎡ 제시외 창고 등 13.5㎡[제시외건물매각에서제외됨㉢건물.법정지상권성립여부불분명] 동소 484 39.90㎡	대 단독주택	167,803,200 167,803,200	일괄매각.제시외㉠,㉡부분매각포함됨

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2020. 6. 12. [금] 10:30
3. 매각결정기일 : 2020. 6. 19. [금] 15:30
4. 매각장소 : 의정부지방법원 제6호 입찰법정[제1신관 101호]

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 공개로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 응찰하시기 바랍니다.

2020. 5. 29.

의정부지방법원 사법보좌관 송경화