

# 마포구 반값 아파트! '마포'를 잡아라... '상암 DMC 파크시티'

네이버앱에서 QR코드 아이콘을 클릭하세요!

- 12·16 대책에도 지속적인 상승세
- 트리플역세권, 교외 요충지, 공원
- 교육, 편의시설 다 갖춰



정부의 '12·16 부동산 대책' 발표 이후 마포성(마포·용산·성동)의 반응이 엇갈리고 있다. 용산·성동구의 아파트 가격은 지속적으로 하락세를 이어가는 가운데 마포구 홀로 상승세를 유지하고 있다. 직주근접성이라는 지리적적인 장점과 함께 새롭게 형성되는 학원 수요가 마포구 아파트값을 견인하고 있다는 업계의 설명이다.

마포구에서도 가장 넓은 면적을 가지고 있는 상암동이 그 중심에 있다. 상암동에는 서울월드컵경기장과 하늘공원이 있으며, 서울의 3대 업무지구인 디지털미디어 콘텐츠 중심 지역으로 디지털미디어시티, 서울산업진흥원, MBC, YTN 등이 있다. 또한 자유로, 제2자유로, 지하철도6호선, 경의선 및 공항철도가 통과하는 교통 요충지이다.

이곳 상암동에서 분양중인 '상암 DMC파크시티' 아파트가 내 집 마련을 목표로 하고 있는 사람들에게 주목을 받고 있다. '상암DMC파크시티'의 가장 큰 강점은 높은 '교통 편의성'이다. 서울 지하철 6호선과 공항철도, 그리고 경의 중앙선의 3개 노선이 지나가는 디지털미디어



마포구 '상암 DMC 파크시티' 아파트 위치 및 조감도

상암 DMC파크시티' 아파트가 내 집 마련을 목표로 하고 있는 사람들에게 주목을 받고 있다. '상암DMC파크시티'의 가장 큰 강점은 높은 '교통 편의성'이다. 서울 지하철 6호선과 공항철도, 그리고 경의 중앙선의 3개 노선이 지나가는 디지털미디어

시티역 도보3분 (역 3번출구에서 실측거리 290m) 거리로 접근성이 높은 '역세권' 아파트이다. 주택 선정에서 핵심이 되는 부분 중 하나인 생활편의 인프라 구축면에서도 탁월하다. 생활에 필수적인 마트

시설과 영화관, 그리고 스포츠센터 등이 단지 인근에 위치해 있다. 이로써 입주자들은 편리한 쇼핑과 여가 생활을 영위할 수 있다. 연세대학교 세브란스 병원과 제일성모병원과 같은 대형 병원과의 접근성도 좋

아, 건강 이상 발생 시 즉각 의료 시설을 이용할 수도 있다. 좋은 교육 환경도 빠질 수 없다. 단지 인근에 신북초등학교와 성사중학교, 상암고등학교를 비롯해 총 6곳의 학교가 위치해 있다. 초·중·고등학교뿐만 아니라 연세대학교와 이화여자대학교, 서강대학교, 홍익대학교 등 서울권 주요 대학교도 가깝다.

특히, '상암DMC파크시티'의 가장 큰 장점은 합리적인 가격이다. 일반분양이 아닌 조합아파트라는 점에서 인근 시세대비 상대적으로 저렴한 가격에 입주권을 받을 수 있고 초기 조합원 가입자는 가격의 상승은 물론 중도금 무이자, 배란다 무상확장 등의 혜택도 받을 수 있으며, 청약로또 같은 치열한 경쟁을 피할 수 있다는 것도 큰 장점으로 작용되고 있다.

'상암DMC파크시티'에 대한 입주 상담 및 자세한 문의는 홍보관 방문을 통해 가능하며, 홍보관은 서울특별시 마포구 월드컵북로 328(상암동) 4층에 위치해 있다.

문의: 1811-1555

/조선부동산알앤씨 박영우

## 대로변 사거리코너(던킨도너츠) 상가급매

※ 사거리코너(던킨도너츠) 상가급매  
수도권 아파트밀집배후(2만세대) 향아리상권 신축, 대로변사거리 횡단보도 바로앞 실투2억2,000 [매가 8억8,000] 1층 계약103㎡ 보5,000 월300 공실우려 無 월세연체 걱정 無  
02) 2168-3939 영일부동산

※ 세종시 흥익대 신축원룸 매매 18개 호실  
대지 231㎡ 건평 347.34㎡ 매가 9억 2천 500만 원 6천 보증금 4억 9,740만원 연세 3,830만원 실투자금액 1억 6,260만원 투자대비 수익률 17%, 임대 완료, 흥익대 2분  
010-2108-0253 한우부동산

※ 1층 베트남 쌀국수, 전층 만실  
대출 62억원 가능, 주변 시세 대비 저렴 ※ 테헤란로 이면 상업지  
대지 297㎡ 연1,652㎡ 보2억 원 월2,500만 매가 75억  
02) 541-3009 강남부동산개발부동산개발부동산

※ 서울 "역세권 메인상권" 을근생 코너빌딩  
유명 대학가 상가밀집 메인도로 중심 5층 건물 1층 점포 3칸, 용자 30억 가능, 현금투자 21억 주변 매각사례 대비 시세이하 급매가 53억 (보증금 2억 월 1,700만)  
02) 543-7573 강남부동산개발부동산개발부동산

천안 대로변 수익형상가주택 [12%]  
▶ 실투자: 3억 9,000만원  
▶ 보증금: 5억 8,000만원  
▶ 월수익: 600만원  
삼성 13조 투자 확정! 보증금 / 5억8천 용자 / 7억5천 매매가 / 17억3천 대지 380㎡ 연면적 598㎡ 041) 548-5277 이산부동산

구미 급매원룸 소액투자  
▶ 인수가: 2,950만원  
▶ 월수익: 266만원  
대지 432.3㎡ 건평 660㎡ 리모델링 소액투자 이자 66만 연수익율 80%, 3산업단지생활권 통장관리 만화세유, 투자 최적지 010-9980-0074

몽땅 2억 8,500만 드려요  
▶ 월수입: 261만원  
▶ 수익률: 94.8%  
인수가 공급하면 문의주세요 (국내유일 최저가 인수) 을 리모델링 건물, 매월 받아가는 보너스, 임대매매 전문 관리보장 054) 476-4959

※ 강동구 환승역 병원 학원 건물  
대단지 아파트 정문 바로앞 향아리상권 최고 요지의 대650㎡ 건1,700㎡ 보5억 월2,800만원에 병원 학원 등이 공실 없이 입점중인 건물이 매가80억원이다. 주변시세보다 매우 저렴  
02) 543-7573 시노 투자이탈당첨계 02000

## 조선부동산 R&C ☎ 02-723-3999

삼성13조투자 아산시  
▶ 실투자: 5억 4,000만원  
▶ 용자금: 4억 3,000만원  
▶ 월수익: 484만원  
대지 342㎡ 건물 575㎡ 코너건물, 은양역역 인근, 절대후회없는 선택, 원룸·투메이·투룸 17가구 EV 有 보2억3천 확인관리 물건 다량 전화상담 010-6436-3498 (이대역111, 121, 122)

8차선 도로변 신축 초급매물!  
▶ 실투자: 4,000만원  
▶ 월수익: 300만원  
▶ 구미 최고 변화가  
구미역 4층 신축 건물, 대지 271㎡ 건평 476㎡, 평당지가 500만원, 7억3천에 매입 2억 손해보고 처분, 구미 최고의 가치있는 매물 054) 471-5559 구미 영보부동산, 유가역

천안 스타벅스 옆 상가주택 급매  
▶ 실투자: 4억 2,000만원  
▶ 월수익: 600만원  
1천여세대 APT정문 앞 스타벅스, 투룸, 은행, 대형마트 도보분 생활권, 총층 5층, 1층상가 2실 및 주택 공실률 0%가 위치하고 사후100% 무상관리 031) 656-9622 (안남부동산개발부동산, 영가역)

구미 경매직전 급매(개인)  
▶ 실투자: 1,800만원  
▶ 월수익: 223만원  
대332㎡ 건557㎡ 경복 구미 사곡역세권 A급 위치, 신축급 건물 매도인 급한 사정으로 2억 이상 손해, 부동산 물건 아닌 (개인), 자세한 내역 문의바람 010-2248-9500

## 서울마지막 최저분양가! 랜드마크 442세대! 1억원대

6년만에 첫 공급!  
인근 최대규모 랜드마크...  
트리플 역세권! 1~3층 초대형 메디컬 입점 확정



인기 있는 오피스텔의 대표적인 형태는 서울의 '역세권 오피스텔'이다. 역세권은 교통이 편리한 건 물론이고 유동인구가 풍부하다. 이처럼 오피스텔이 투자처로 떠오르는 가운데 무엇보다도 6년 전의 분양가로 공급될 예정이어서 눈길을 끌고 있다.

남해중합건설(주)이 서울시 구로구 '구로 오네뜨 시티' 오피스텔을 분양한다고 밝혔다. '구로 오네뜨 시티'는 지하 4층~지상 20층 규모로 오피스텔 234실(전용면적 21~29㎡)과 도시형 생활주택 208세대(전용면적 16~25㎡), 총 442실(세대)이다. 구로구청, 고대 구로병원, 구로 아트밸리, NC백화점(예정), 현대백화점, 신도림 홈플러스 등 다양한 상업·문화·편의·생활 시설이 밀집해 있고 단지 바로 앞에는 구로근린공

원과 구로거리공원, 안양천과 도림천 등이 가까워 쾌적하고 자연 친화적인 주거 환경을 누릴 수 있다. 단지 인근에는 구로구청, 고대 구로병원, 구로 아트밸리, NC백화점(예정), 현대백화점, 신도림 홈플러스 등 다양한 상업·문화·편의·생활 시설이 밀집해 있다. 단지에서 강남권 접근이 편리한 2·7호선 대림역(구로구청)과 1호선 구로역, 1호선과 2호선 환승역인 신도림역을 도보로 이용할 수 있다. '구로 오네뜨시티' 입주민은

강남권 및 광화문·종로에 30분대, 여의도에는 20분 내 도달이 가능할 것으로 보인다. 단지는 1인 가구에 최적화 구조로, 전세대가 소형 평면으로 구성되고 내부에는 휘트니스, 게스트 하우스, 호텔식 컨시어지 서비스를 포함하여 최신 풀피니시드 빌트인 시스템까지 제공되며 태양광 서비스를 도입하여 관리비까지 저렴하다.  
문의: 1800-5671 / 조선부동산알앤씨 박영우

# 지제 The Sharp 더샵 센트럴파크

## 단지내 상업시설 선임대·분양

대상물건	지제 더샵 센트럴파크 단지내 상업시설	
위 치	경기도 평택시 동삭동 350-2	
시 공 사	포스코	
규 모	주 거	지하 2층~지상 27층 16개동 1,280세대
	상 업	지상 1,2층 1개동 745.8㎡(226평)

- ▶ 1,280세대 독점 단지내 상가
- ▶ 아파트 입주 완료
- ▶ 즉시 입점 / 수익 발생(임대완료)

문의 031) 378-4477