

3천에 1채! 서울 창경궁·세운뉴타운·청계천 초역세권 오피스텔 특별공급

◆ 공급 개요 (※청약은 1인 3호실까지만 청약접수 가능합니다!)

사업명	창경궁 루비온 오피스텔 신축사업 (지하철 1호선 초역세권)		
공급 위치	서울특별시 종로구 창경궁로 웅진본사 옆		
대지면적	845.50㎡	연면적	5,836.02㎡
건축규모	지하 2층~지상 14층 오피스텔 181실		
임대 대상	대기업 직장인, 서울대병원 의료진, 홍익대학교 재학생 및 교원		
공급가격 (실투자금)	A타입 : 실 3,339만원 / B타입 : 실 4,163만원		

※실투자금은 총 분양가에서 담보대출(부가세 제외 70%), 임대보증금(3천만원)과 부가세를 제외한 실투자금을 명시한 것이며 입주 시 분양주의 개인신용 및 선택에 의하여 실투자금은 변경될 수 있습니다.
 ※임대계약 갱신 시 입지에 따른 시세 상승 및 하락 적용 보증금액은 상이할 수 있습니다.

◆ 청약 및 계약 신청자격

현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분(국내 거주 재외 동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한해 가능합니다. 분양신청의 중복 세대가 있는 경우 입금 순서에 의해 결정됩니다. 거주 지역에 무관하게 청약신청 가능합니다.
 (주택청약통장과는 무관합니다)

구분	구비서류
본인 청약 신청 시 (배우자 포함)	청약 신청서 (당사 홍보관에 비치) 본인 인감도장 또는 서명 (배우자의 경우 청약자의 도장 지참) 본인 확인용 신분증 (주민등록증 / 운전면허증) 배우자 대리 신청 시 배우자 입증 서류 추가 제출 (동일세대 경우 : 주민등록등본 1부, 분리세대 경우 : 가족관계증명서 1부)
본인 계약 신청 시 (배우자 포함)	신분증, 인감도장, 인감증명서 2부, 주민등록등본 2부

※외국인, 재외국민도 분양계약이 가능하며 중도금은 자납하는 조건입니다.

◆ 분양조건

안전한 신탁관리 / 선착순 동·호 지정제 / 빌트인 기본 옵션 무료 / 임대 완료(일부 세대) / IoT 3년 무상지원

◆ 분양 세제혜택

일반임대·주택임대 사업자 가능 / 양도세 감면(준공공 임대주택 10년 이상 임대 시) / 취득세 감면 / 재산세 감면

◆ 청약 접수 (창경궁 루비온 홍보관) 청약 신청금은 1호실 당 100만원입니다.

입금은행	입금계좌	예금주명
하나은행	338-910044-39704	하나자산신탁㈜

서울 외 지역 고객 또는 당일 방문 접수가 어려운 고객은 전화 문의 후 별도 안내받아야 합니다.

◆ 분양금 납입 절차

계약금	중도금	잔금
10%	60%	30%

◆ 청약 및 계약 장소

청약·계약	계약 신청 장소
총·호수 선착순 지정 청약	창경궁 루비온 홍보관

※청약신청으로 마감될 수 있으니 문의 후 접수하여야 합니다.

청약 신청금은
미계약 시 전액 환불됩니다.

문의 1877-9292

※일반분양 오픈 특별혜택 : 30건 한정 청약금 입금 후 방문고객 황금열쇠 지급