

'힐스테이트 청량리역' 상전벽해 청량리의 중심에 선 브랜드 오피스텔

청량리역 개발의 핵심입지 췌차...
풍부한 배후수요 갖춘 수익형 부동산
954실 규모 오피스텔 中 일부 소형
오피스텔 선착순 계약 가능 이목 집중



'힐스테이트 청량리역' 조감도

교통 개발부터 도시정비사업, 여기에 정부의 집중 육성계획으로 일자리까지 크게 늘어나는 청량리 일대에서도 중심에 위치하며 수요자들의 큰 호응을 받은 '힐스테이트 청량리역'이 청량리역 개발의 직접수혜단지로서 주목을 받고 있다.
서울특별시 동대문구 청량리동 235-6번지 일원에 지하 7층~지상 20층 규모 전용면적 20~44㎡ 오피스텔 총 954실로 구성되어 있는 '힐스테이트 청량리역'은 청량리역 일대에서 희소성이 높은 소형 오피스텔이다.
'힐스테이트 청량리역'과 인접하고 있는 청량리역은 현재 도시철도 지하철 1호선, 경의중앙선, 분당선, 광역철도 강릉선KTX, 경춘

선TX까지 총 5개의 철도노선이 지나는 청량리역을 도보로 이용할 수 있다.
여기에 향후 GTX개발과 함께 청량리역이 서울 전역을 배후수요로 갖추는 쾌속 교통망

을 갖추는 만큼 풍부한 임대수요와 개발에 대한 수혜를 직접 누릴 수 있을 것으로 전망된다.
주변으로 이어지고 있는 다양한 개발호재

들도 '힐스테이트 청량리역'의 미래가치를 더욱 밝게한다.
정부와 서울시가 바이오클러스터로 집중 육성하고 있는 흥릉일대가 '힐스테이트 청량

리역'과 인접하고 있어 풍부한 임대수요를 갖추고 있다.
여기에 청량리종합시장 일대 도시재생사업도 추진되고 있다.
청량리종합시장 일대는 복합문화 공간 조성 등에 대한 방안을 마련해 향후 전통시장 환경개선 및 편의성 증대로 시장으로의 기능이 확대될 전망으로 '힐스테이트 청량리역'을 중심으로 기존 낙후되어 있던 주거환경이 크게 개선될 전망이다.
현대건설 분양관계자는 "정부의 주택 규제 강화로 시중 유동자금이 풍부한 현재 '힐스테이트 청량리역'은 안정적인 투자처로 최적화된 상품이다"며 "확기적인 교통망 개선과 다양한 개발호재들로 인해 미래가치가 높으며, 현재 일부 소형 오피스텔의 선착순 계약이 가능한 상태다"고 말했다.
'힐스테이트 청량리역'의 견본주택은 동대문구 청량리동 235-2번지 일원에 위치하고 있으며, 수요자들의 부담을 낮추기 위해 중도금 무이자 금융혜택을 제공한다.

문의 : 1600-4880

이천 최초 1만세대 독점 향아리 상권 매매

※이천 최초 1만세대 독점 향아리 상권
준공림 상업지역 랜드마크 입점 프라자 개발지역 최지 가격 코너상가, 설빙 1층 4년 임대계약 확정 성황리 운영중, 계약시 수익 즉시 발생. 보6천/470만 부동산 보5천/200만, 편의점 보3천/190만 퀵서비스 보1억/600만 골프연습장 보1억/600만
031)633-8985

상봉역 트리플 역세권 복층형 주택
▶총26세대 : 56억
▶실투자 : 19억
▶보증금 : 37억
대지 227.1㎡ 연면적 716.6㎡ 월세 전환 시 예상 수익률 5.11% 용자26억(년3.5% 이자)
010-4949-6253 한라부동산, 김기태

ChosunMedia 조선일보 조선부동산 R&C ☎ 02-723-3999

2015년식 구미역인근/실투자 4천만
▶총26세대 : 56억
▶실투자 : 19억
▶보증금 : 37억
대지 227.1㎡ 연면적 716.6㎡ 월세 전환 시 예상 수익률 5.11% 용자26억(년3.5% 이자)
010-4949-6253 한라부동산, 김기태

자연을 즐기고 도심을 누리는 명품주택
▶보유 주택수 제한 무
▶마지막 정원보유 세대
산책로, 입주민 전용 셔틀버스, 최고급 커뮤니티 시설, 강남에서 30분, 프리미엄 아울렛, 대형 복합 쇼핑몰 등이 5분거리
1577-0335

투자의 모범 답안, 수익률이 무려 11.5%



1. 안정적인 수익 O.K - 현재 전 세대 만실 운영 중(공실 無)
SK하이닉스, OB맥주, KCC유리, 현대엘리베이터 등 대기업과 중소기업, 골프CC, 군부대 등 산재로 입지적 수요 총만 지역
2. 투자 대비 고수익 OK - 경이로운 수익률 11.5%
실투자금 세대당 4천5백만원에 연 수익 520만원!
낮은 이율과 임대 수요 증대 효과로 경이적인 고수익 투자
3. 세제 혜택 O.K!
중부세 등 다주택자에게 부과되는 각종 세부담은 NO! 기존 세제혜택 유지
4. 교통 인프라 O.K!
중부내륙고속철도 가남역(2021년 10월 개통)에서 2Km(개통시 강남까지 40분 이내) 자동차 전용도로 성남 장호원간 도로 이용시 성남에서 40분
5. 젊은 세대를 위한 IT형 스마트 하우스(방3, 화장실2)
WIFI 원격 난방, 인덕션, CCTV 등등
6. 수익형으로 최적화된 투자자산 - 신축 임대 주택
최근 신축한 임대주택으로 주택관리비용 최소화

경기 여주시 가남읍 경충대로 1470-29, 아침도시
문의 : 010-4351-2225

※경기 하남시 춘궁동 임야 매매
경기 하남시 춘궁동 산16번지 임야 면적 30,986㎡(9,375평) 매가 6억4천만원 (공시가의 80%) 분할 매매도 가능
010-3894-3585 유인 차범

구미 3국가산업단지 상가주택 급매
▶실투자 : 1,500만원(수익률 240%)
▶월수익 : 475만원
▶구성 : 총17세대 (상7지10 포함)
1층 LG협력업체 2층 공기업, 시세대비 3억이상 저렴 용자 승계 100%가능. 대지 560㎡ 건평 1,015㎡
054)471-1237 경희구미역세권, 최은영, 최은영 047190-2019-00037

인천 주안동 1층 알짜상가 급매!
▶보증금 : 3,000만원
▶월수익 : 200만원
▶매매가 : 4억9천 (총지 295만 가능)
8차선 도로변 위치 매우좋고 향후 투자까지 정말 좋은 상가 1층 분양 70㎡ 전용 47㎡ 카페용 임대 중, 추후 아파트 3천세대 입주예정! 010-4709-8041 인천 세아스앤, 조영민

다가구 주택 급매 현금 9,000만
▶인수금 : 9,000만원
▶월수익 : 400만원
대370㎡ 건660㎡ 경복구미시 삼성전자 부근, 2020년 내외관 전체 최고급 리모델링, 8+8코너 4층 18세대, 1억 저렴하게 급매
010-8011-0809 유인 차범

※강서 역출구 앞 메디컬 빌딩
주변에서 가장 눈에 띄는 랜드마크 빌딩 입차 업종 우수하며 공실 없음
대지 660㎡ / 연면적 2,400㎡, 7개층 보1억7천만원 월2,600만원 관513만원 급매가 120억원
02)554-7248 대강역출구앞, 최은영, 최은영 047190-2019-00037

천안 성정동 신축급 상가건물 급매
▶실투자 : 7억 9,500만원
▶보증금 : 1억 1,500만원
▶월수익 : 690만원
대지489.4㎡ 건평602.16㎡ 올상가 2층 건물, 천안역 인근 상업지역 내 코너건물, 임대완료 매가16억5천만 용자7억4천만
041)564-8989 경원천안역세권, 최은영, 최은영 044133-2017-04468

3억투자, 950만 월세(수익률 18%)
▶유명 프랜차이즈 외식업 직영점
▶10년 임대 확정, 현재 운영중
▶전용면적 340㎡ 계약면적 614㎡
은계신도시 4천3천여 세대품어 호수공원 입구 첫번째 자리, 대로변 4거리 코너, 권장업종:카페,병원, 펍 관련 서비스 산후조리원, 요양원, 학원(7개 학교 빌딩) 010-4996-0684

온양온천역, 도보 10분 거리
▶실투자 : 4억 3,000만원
▶보증금 : 2억 3,000만원
▶월수익 : 472만원
용자금4억3천(이자134만원) 대지342㎡ 건물575㎡ 코너건물 원룸11개·투메이3개·투룸3개(총17가구) EV 차(관리 및 청소 위탁 월23만원) 010-4232-2032 유인 차범

※강서구 화곡동 수익성 빌딩 급매
역출구 도보 8분, 2차선 도로변 상권 형성 지역 위치, 대지 301㎡ 건평 1,322㎡ 상업지역 지하1층~지상8층, 건물관리 상태 양호 유동인구 많은 수익성 빌딩. 보 2억 월1,500만, 용자 20억 가능 급매가 39억5천만
02)2608-8939 부동산역세권, 최은영, 최은영 047190-2019-00037

※성북구 역출구 10초 빌딩
대로변 신축 올근생 서비스웨이, 메디컬 입점 중 대지 272㎡ / 연면적 798㎡ 보증금 2억5천만원 월수익 1,730만원 매가 60억원
02)554-7092 한라부동산, 최은영, 최은영 047190-2019-00037

철원 1.C진입로 앞 최요지
토목공사완료, 건축허가(근생, 숙박허가) 캠프장, 펜션 최적지. 8,085㎡(2,480평) 평당 55만원 2,640㎡(800평) 잔디조성, 조경완료, 전기완 콘테이너有, 연못有
010-5242-3994 가계투자가능

명당 가족묘지 분양

추석맞이
벌초대행



- ◎ 원하는 평수 (30㎡) 개별등기
- ◎ 자연장, 수목장, 납골당, 평장묘 상담
- ◎ 매장묘, 납골묘, 선산설치전문
- ◎ 유연묘, 무연묘 상담처리
- ◎ 가족, 문중묘지땅구함 (경기권)

이장·화장
묘지공사상담
이장 / 화장 국내석 전문업체 서령장묘센터
02)3432-4444, 010-9228-2345