

하이엔드로 바뀌고 있는 강남 주거 트렌드, 그 중심에 돋보이는 고급 주거상품 '르피에드 in 강남'



- 개인 소득 증대와 1인 가구 증가로 고급 주거상품 전성시대 도래... 분양 시장 뜨겁게 달군다
- 오피스텔, 도시형 생활주택 등 다양한 방식으로 공급되는 고급 주거상품, 부동산 규제, 대출, 세금 등 다양한 측면을 비교하며 최적의 상품 선택해야

고소득 1-2인 가구를 위한
고급 주거상품 전성시대,
강남권역 하이엔드 주거 각축전

개인의 소득 증대와 1인 가구가 빠르게 늘어나면서 고급 주거상품의 전성시대가 도래했다. 분양시장에서는 강남 등 인기 지역을 중심으로 고급 주거상품의 공급이 이어지고 있다.

이는 고급 주거상품의 탁월하고 편리한 주거환경에서 기인한 현상이다. 최근 공급되는 고급 주거상품은 아파트 이상의 생활환경은 물론, 다양한 서비스를 지원해 수요자들의 뜨거운 관심을 받고 있다. 실제로 하우스키핑, 세차, 발렛파킹, 조식 등 다양한 생활 지원 서비스부터 단지 내 수영장, 운동시설, 개별창고 등 탁월한 주거 편의시설까지 최상의 서비스와 시설로 수요자들의 마음을 사로잡고 있다.

다양한 형태로 공급되는 고급 주거상품,
부동산 규제 피하는 상품 잘 선택해야

현재 고급 주거상품 시장을 살펴보면, 크게 3가지 형태로 공급이 이어지고 있다. 과거부터 지금까지 고급 주거상품의 대명사로 불렸던 오피스텔과 최근 주목받고 있는 도시형 생활주택, 생활형 숙박시설이 그 주인공이다. 건축법의 적용을 받는 오피스텔, 생활형 숙박시설과 달리 도시형 생활주택은 주택법에 명시된 주택으로 주택법이 적용된다. 그렇기 때문에 정부가 내놓고 있는 부동산규제에 모두 해당한다. 고급 주거상품이 활발하게 공급되고 있는 강남 3구를 기준으로 했을 때, 주택을 이미 1채 가지고 있다면 주택 담보대출이 되지 않고, 무주택자여도 대출 가능 비율이 크게 줄어든다. 또한 소유권 이전등기 시까지 분양권 전매가 제한되고 주택 취득 시에 자금조달계획서에 대한 신고가 의무다. 여기에 올해 세법 개정으로 규제 지역에 대한 세금 부담도 크게 높아지면서 취득세와 양도세, 보유세에 대한 부담도 커졌다.

반면, 오피스텔은 주택법이 아닌 건축법이 적용된다. 대출 규제에서 자유로운 것은 물론, 자금조달 계획서 작성 의무도 없으며, 세금 부담도 상대적으로 적다. 올해 세법 개정으로 주거용 오피스텔에 대한 취득세는 높아졌지만, 신규 분양 오피스텔은 세법상 목적을 확정할 수 없기 때



문에 취득세 증가를 피할 수 있다. 다만, 주택이 없는 사람이 오피스텔을 분양 받을 경우, 기본 취득세는 일반 주택보다 높다.

강남역 중심입지에
하이엔드 오피스텔 '르피에드 in 강남'
일부 타입은 분양 마감, 잔여세대도 문의 급증

하이엔드 오피스텔 '르피에드 in 강남'이 주목받고 있는 것도 이러한 이유 때문이다. 규제에서 상대적으로 자유로운 것은 물론, 입주자들의 프리미엄 라이프를 위한 고품격 컨시어지 서비스와 아메니티로 그 어떤 주거상품에서도 경험해 본 적 없는 르피에드만의 가치를 만날 수 있는 것이다.

주거 서비스 전문 기업 쏘시오리빙이 직접 맞춤형 컨시어지 서비스를 제공(일부유상)하는 것은 물론, 커뮤니티 시설 등 아메니티를 운영할 계획이다. 하이엔드 오피스텔인 '르피에드 in 강남'의 특성과 입주자들의 수요를 파악해 컨시어지 서비스 및 맞춤형 아메니티를 구축할 계획이다.

세차, 세탁 등 기본적인 생활 편의 서비스부터, 핏케어, 플랜 큐레이션 등 최근 빠르게 관심이 늘어나고 있는 분야

에 대한 생활 지원 서비스가 제공된다. 또한 하우스 키핑, 버틀러 서비스, 스타셰프가 선보이는 수준 높은 조식 서비스 등 입주민의 편의를 생각한 컨시어지 서비스가 제공된다. 뿐만 아니라 피트니스 시설, 프라이빗 스토리지, 파이드 폴 등 프리미엄 라이프를 즐길 수 있는 특화 아메니티도 마련된다. 여기에 어반스파 공간까지 조성돼 입주민들의 삶



의 질이 더욱 향상될 것으로 기대된다. 또한, 시행위탁사인 미래에이엠디가 입주자의 만족도 향상과 컨시어지 서비스 활성화를 위해 입주 후 2년간 총 5억원을 컨시어지 운영업체에 지원할 예정으로 입주민들은 더욱 더 알찬 서비스를 누릴 수 있을 전망이다.

한편, '르피에드 in 강남'은 서울 서초구 서초동 1321-7,8번지에 들어서며 지하 7층-지상 19층, 140실 규모다. 최근 코로나19의 급격한 확산에 대한 우려가 높은 가운데 '르피에드 갤러리'는 철저한 방역으로 안심하고 방문할 수 있는 환경을 갖추고 있다. 100% 사전 예약제를 통해서만 방문이 가능하기 때문에 입장인원의 철저한 관리가 이뤄지고 있으며, 갤러리 입장 시에는 예약 확인, 체온 체크, 문진표 작성, 손소독 이후 입장이 가능하다.

사전예약제 운영중 | 르피에드 in 강남 | 오피스텔 | 분양문의 02) 523-2220



- 대한민국을 대표하는 트리플 프리미엄대로(테헤란·강남·서초대로)의 중심!
- 33만 유동인구를 지닌 대한민국 최고의 입지, 강남역 사거리
- 각종 부동산 규제로부터 자유로운 상업시설 최적의 투자처

대한민국을 대표하는
강남역 사거리 상권을 선점하다

르피에드 in 강남 | 상업시설 |

상업시설 분양문의 | 02) 523-0870

상업시설
오픈예정



*상기 CO, 이미지 및 사진에는 소비자의 이해를 돕기 위해 세팅된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. *상기 기재된 각종 개발 사업들은 서울특별시 도시개발청 '서초구 서초동 1321-7,8번지'에 대한 개발계획에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있으며 이는 시행사 및 시공시하는 무관합니다. *상기 기재된 각종 컨시어지 서비스는 본 사업의 사용승인 후 진행하게 될 예정이며 입주 후 입주자 대표위원회와 협의하여 입주자의 서비스 선호도에 따라 확립될 예정입니다. 아울러 각종 컨시어지 서비스(서비스)는 요청하는 입주민 편의를 위한 사안으로 일정금액의 비용을 부담하고 이용할 수 있습니다. *상기 기재된 커뮤니티 시설은 향후 인·허가 과정에서 일부 변경 또는 취소될 수 있습니다.