

양평의 강남, 서종면에 3.3m² / 85만 부터 토지 분양시 ... 글램핑텐트 선착순 5명 제공



서울 30분거리에 청정 계곡을 갖춘 자연 속 힐링타운

**현지인 지주 직접 매각
화도-양평 고속도로 3분
선착순 10명 한정분량**

상위 10% 부자들이 1순위로 선택한 재테크 수단인 단연 토지에 대한 투자라고 한다. 중장기적 관점에서 어떠한 투자처보다도 안정적인 재산의 역할을 톡톡히 하고 있으며, 그만큼 가치가 올라갈 토지를 잘 알아보고 투자하는 안목이 중요한 시대가 된 것이다. 전원생활의 메카로 불리는 양평에서도 특히 서종면은 매입을 원하는 수요는 넘쳐나지만 공급 할 토지가 거의 없어서 땅이 귀한 지역이다. 서울에 가장 근접하고 있어 30분

이내 서울로의 출퇴근이 가능한 지역이고 각종 고속도로 등의 교통 인프라와 개발 계획들이 속속들이 추가되고 있기 때문에 높은 인기와 함께 추후 해당 지역 가치상승의 기대감이 커지고 있는 상황이다. 이번엔 분양하는 토지는 서종면 문호리에 위치한 토지로 각종 도로와 인접해 편리하다. 금년 개통 예정인 화도-양평 간 고속도로에서 약 1km 내외에 위치하여 교통에 있어서 더 큰 메리트가 있는 지역이라고 볼 수 있다. 또한 내년에는 송파-양평 간 고속도로도 개통이 예정되어 있으니 겹혜택이 아닐 수 없다. 현지인 지주 직접매각 건물로 안전하게 거래가 가능하다. 공정한 법무사를 통해 보증서를 발급하고 책임담임을 진행하므로 보

다 안전한 자금관리와 투명한 거래를 할 수 있다는 것도 큰 장점이다. 해당 토지는 수대물 계곡을 바로 접해 있는 자연녹지의 개발제한구역(전(田)으로, 주변으로 고급 전원주택들이 자리하고 있을 만큼 아름다운 풍광을 누릴 수 있고, 잘 정비된 도로를 이용할 수 있어 인기가 많은 곳이다. 또 여가시간 즐기는 비중이 점점 늘어난 만큼 이미 트렌드로 자리잡고 있는 글램핑텐트나 카라반 등을 활용하면 간편한 관리와 함께 효과적으로 이용할 수도 있다. 서울에서 가까운 곳에서 전원생활을 꿈꾸던 사람들이 가장 선호하고 있는 지역이지만 상승한 토지 분양가로 인해 접근이 어려웠다면 이번 기회를 통해서 합리적인 가격으로 매입하여 실행

**법무사 보증발급 책임등기
안전한 자금관리와
투명한 거래를 할 수 있다**
이 가능할 것으로 보인다. 또한 하남 교산지구 보상 관련해서도 대토가 가능한 지역에 해당되기 때문에 해당지역 토지보상금 대상자에게도 희소식이 될 듯 하다. 산과 계곡의 자연을 누리면서도 서울 수도권 생활이 가능한 가장 완벽한 위치로써 토지 분양 시 글램핑텐트 제공도 가능하다. 문의 시 자세하게 상담받을 수 있다.
문의: 031) 775-7401
/조선알앤디 정광희
jung6392@hanmail.net

삼성 반도체 정문 앞 상업용 빌딩 삼성계열사 (주) 세메스 5,6층 입점

삼성과 협력직원들이 가장 필요로 하는
**상가+오피스텔+오피스 완벽지원
삼성전자 정문 앞 최대 상권형성
삼성효과로 투자 가치가 상승**

고덕 삼성전자는 축구장 400배 크기의 규모로 반도체분야 130조 투자가 확정되었으며 삼성 정직원과 협력직원이

정도로 붐비고 있으며 직접 눈으로 현장을 확인하는 지혜가 필요하다. 한편, 삼성 메인출입구와 횡단보도 하나 사이로 연결되는 팽백 고덕상가 센트리마 더 퍼스트는 역대급 투자가 진행되고 있는 삼성의 맨 앞에서 완벽한 지원시설 역할을 할 것으로 보인다. 삼성과 협력직원들이 필요로 하는 오피스텔, 상가, 사무실 등을 완벽히 지원하여 삼성과 함께 가장 빛나는 투자 프리미엄을 안겨다 줄 것으로 전문가들은

삼성계열사 (주)세메스 (반도체 장비회사) 5,6층 전체사용..월세 2,800만 받는다

한달동안 팽백 관내에서 소비하는 금액이 약 500억원에 달한다고 한다. 이러한 소비의 직접효과는 삼성 메인출입구를 따라 100M 이내에 든 상권은 그야말로 대박이라고 해도 과언이 아닐

보고 있다. 센트리마가 들어서는 바로 옆 점포주택 상가에 최근 문을 연 편의점 및 식당등은 줄을 서야할 정도로 '삼성 효과'를 현장에서 톡톡히 느낄 수 있다.

■ 임대료원인 상가. 사무실 분양 (수익률 7%)

구분	월세	보증금	매매가
5,6층 사무실	2800만원	4억원	각 41억
1층 롯데리아	450만원	5000만원	12억5천만
1층 GS편의점	440만원	8000만원	13억7천만
1층 약국	600만원	2억원	임대
3,4층 대형병원 입점	2,700㎡ (병원 전체 사용)		3억부터 투자



(주)센트리마 양경식 이사

문의: 031) 611-7010

* 수익률 9.3% 신도시 수익형 빌딩원가로 급매 대단지 아파트 메인도로 사거리 코너건물 횡단보도 앞 매가 55억 원 보증금 5억9천만 원 월세 2316만 원 용자 27억5천만 원, 실투자 21억6천만 원, 위치 좋고 주차 넉넉 만실로 성업 중
010-5257-1020

* 광고 초역세권 CGV상업점 2층상가 신분당선 초역세권 유동인구 다 영화관 로비 매점 대표소 2층 상가 계약면적 150.08㎡, 보2천, 월190만 임대료 원매가보다 약39.67% 대폭 할인 매대 자산 가치 상승기대. 매가4억7천6백만 (원매가7억8천9백만 원) 1600-0151

최신 올리모빌링/강력추천매물
인수가 300만 원, 월수입 300만 원, 수익률 8% 대지 423㎡ 건평 658㎡ / APT 대단지 앞 초.중.고 인접/상권형성지역 건물관리 및 공실 걱정 NO 체계적인 관리 시스템
010-8891-7887

실투 600만 / 월수 300만 '통매매'
구미시청 바로 앞, 취득세 4층 통건물 인수가 2021년식 올리모빌링 / 초역세권에 위치 전세대 만실 / 건축주 노마진, 긴급매각! 대지 264㎡, 건평 476㎡
010-6294-6009

리모빌링코너 "인수가 4400만"
월수입 320만, 사거리코너위치, 실매물 상가빌딩, 최고변화 중심에 위치한 사거리코너건물 리모빌링 가전 신품. 대지 363㎡ 건 589㎡ 총 18세대.
010-5320-0090

실투자 2억1천만 원 월 444만
토지와 교환가능 대지 240㎡ 연면적 561㎡ 4층신축상가 주택 팽백 LG전자, LG이노베, LG그룹의 투자지역 임대수요 풍부, 올3월준공 임대100%완료 010-8674-1081

"버스길" 큰상가 급매 (이천)
급매 13억, 용자 6억 (보2억), 현금 5억 (월세 700) 신분당(새집 4층양옥) 대 562㎡, 건 446㎡ 2-4층 방 13, 전철역 인근 식당, 판매점, 슈퍼 요지, 산개방, 투자유망지역, 월세 수입 노후 대책, 규제외지역 031)694-3000

회사 보유 마지막 상품 '특별분양'
해간년% 수익률 보장 / 강남의 10억 상가를 2억대만 취득 가능 3년 "현관 렌트할" (중역상가 특화) 마스터리스 3선인대로 임대객정, 공실 걱정 없음 대출회 70% / 1금융권 (2.8%)
1644-1089

"에든" 2층 전원주택 (여주)
급매 2억2천, 용자 1억 (사들분 5천), 현금 1억3천 입주 능서면(2층양옥+뒤편) 대 492㎡ 건 166㎡ 방 5, 현대식 리모빌링, 잔디정원, 뒷밭, 시 내 10분 출퇴근거리 월세 100만원, 건물값, 땅값으로 급매 031)694-3000

김포 성업중인 편의점 분양
편의점 1억 / 550 분양 159.72㎡, 전용 86.45㎡, 단지 내 상가 시행사 직접 파격 분양/인대중, 미용실, 세탁소, 치킨, 후프(독점가능) 임대계약 시 렌탈프리 협의가능 031) 981-2911

"시세절반" 시골집+뒤편 (이천)
급매 1억2천, 용자 4천가, 현금 8천원 입주 대면(한옥구옥) 대 300㎡ 건물 50㎡ 넓은 대당 행도 온돌, 아궁이 운치있는 집, 마을안단상향 사거리 출퇴근거리 지목대지 즉시신축 및 개축 가능 초매매가 031)694-3000

상가주택 인수가 4300만 월 460만
성업중인 상가 2개 포함, 총 20세대 대단지 아파트 앞 공단지원 등 수요 많은 곳, 사정상급매, 대지 432㎡, 건평 736㎡
010-3247-4900

DJM NAVER 조선부동산알앤디 광고문의: 02)771-3000

축구장 5배 크기 세계 최대 인공 서핑장 바로 앞 수변상가

연면적 6,000평 거북섬 최대 규모, 최고 수익률 보장! / 유명브랜드 임대계약 완료 / 합리적인 분양가 / 선착순분양중! / 마감임박!

3기 신도시 광명시흥지구 최대 수혜지 수변상가

이제 진짜!
수변상가!

유명 브랜드
임대계약
완료

임대확정
수익률
11%

시화 거북섬
최대스케일 상가

서해안구 국내 최대 40만, 아시아 약 1,200만
국내 최대 배후 수요

거북섬 내 푸르지오 시티
경쟁률 132.5대 1 기록

시화MTV 사업이 본격적으로 박차를 가하고 있는 가운데 MTV 수변 상권 중 거북섬 웨이브파크의 바로 앞에 위치한 수변상가로 한 달 만에 분양매출 1,000억을 달성하여 연일 화제다. 거북섬 수변상가 중 마지막 분양상품이라는 희소성과 다양한 업종과 브랜드의 구성으로 인해 향후 거북섬 랜드마크 발돋움할 높은 투자 가치가 있다는 것도 투자자들의 관심을 받은 이유 중 하나이다.

특히 코로나 영향으로 위험성이 높은 상가투자의 경우 임대료가 완료된 '선 임대 후 분양' 상가의 인기가 높은 편이다. 공실위험이 없고 우선 계약된 기간에는 임대수익이 보장되어 향후 예상 수익의 과 시세차익도 기대할 수 있는 장점이 있다.

분양을 담당하고 있는 최용재 본부장은 (주)한성D&C대표 "저희 한성 D&C는 분양업을 하는 회사로서 고객만족에 자부심을 느끼며 일하고 있다" 라고 소감을 말했다.



최용재 본부장
(이하 (주)한성D&C 대표)

지금 대한민국에서 가장 HOT한 상가! 시화 거북섬 최대 규모 마지막 수변상가 | 문의 전화 **1666-0807**