

□ 청렴한 세상, 깨끗하고 투명한 기관 주택도시보증공사의 약속입니다.

2021년 제2회 부동산 공매공고

주택도시보증공사 소유부동산을 아래와 같이 공매공고 합니다.

1 공매재산의 표시 및 매각조건 : 공고재산의 표시 목록과 같습니다.

2 입찰 및 개찰의 일시와 장소

□ 사천 흥남 예곡사 합동입찰

회차	인터넷 입찰기간	개찰일시	입찰 및 개찰의 장소	비고
1	2021. 4.19. 09:00 ~ 2021. 4.20. 18:00	2021. 4.21. 10:00	온버드 (www.onbid.or.kr)	
2	2021. 4.22. 09:00 ~ 2021. 4.23. 18:00	2021. 4.26. 10:00		
3	2021. 4.27. 09:00 ~ 2021. 4.28. 18:00	2021. 4.29. 10:00		
4	2021. 4.30. 09:00 ~ 2021. 5.3. 18:00	2021. 5.4. 10:00		
5	2021. 5.6. 09:00 ~ 2021. 5.7. 18:00	2021. 5.10. 10:00		
6	2021. 5.11. 09:00 ~ 2021. 5.12. 18:00	2021. 5.13. 10:00		
7	2021. 5.14. 09:00 ~ 2021. 5.17. 18:00	2021. 5.18. 10:00		
8	2021. 5.20. 09:00 ~ 2021. 5.21. 18:00	2021. 5.24. 10:00		

□ 부산 명지 엘크루 미분양아파트

회차	인터넷 입찰기간	개찰일시	입찰 및 개찰의 장소	비고
1	2021. 4.19. 09:00 ~ 2021. 4.20. 18:00	2021. 4.21. 10:00	온버드 (www.onbid.or.kr)	
2	2021. 4.22. 09:00 ~ 2021. 4.23. 18:00	2021. 4.26. 10:00		
3	2021. 4.27. 09:00 ~ 2021. 4.28. 18:00	2021. 4.29. 10:00		
4	2021. 4.30. 09:00 ~ 2021. 5.3. 18:00	2021. 5.4. 10:00		

※ 공고된 공매재산의 공매공고 상세 자료를 반드시 확인하기 바랍니다.
 ※ 공매조건에 대한 자세한 자료는 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 및 온버드 인터넷공매시스템(www.onbid.co.kr)에서 열람할 수 있습니다.

3 입찰방법

- 입찰에 참여하려는 자는 반드시 온버드의 회원가입 후 실명확인을 위한 공인인증기관의 공인인증서를 등록하여야 합니다.
- 온라인입찰시스템을 최초입찰가격 이상 최고가액 입찰자에 노출됩니다.
- 공통의 또는 대리인이 인터넷입찰에 참가하고자 하는 경우에는 인터넷공매 입찰마감일 전까지 우리공사 소정의 공동입찰신청서 또는 대리입찰신청서를 공사에 제출하여야 하며, 대표입찰자 또는 대리인 명의로 인터넷입찰에 참가하여야 합니다.
- 인터넷입찰시스템 온버드의 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰신청이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있습니다.
- 입찰 후 개찰일시 전 공매취소사유가 발생할 경우 입찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이체 없이 즉시 환불됩니다.

4 입찰보증금

- 입찰보증금의 5% 이상을 인터넷입찰 마감시간 전까지 온버드 지정 계좌에 입금하여야 유효한 입찰이 됩니다. (공동입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이체 없이 환불되며, 별도의 송금수요가 발생할 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)
- 개찰에 의한 입찰보증금은 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 공사에 귀속하며, 계약을 체결하는 경우에는 계약금의 전부 또는 일부로 대체합니다.

5 낙찰자의 결정

- 일반경쟁입찰(단일당첨도 가능)로서 매각물건별 최저입찰자가 가장 최고액의 입찰자를 낙찰자로 합니다.
- 낙찰이 둘 중일자가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 온버드를 통한 무첨부 요청으로 낙찰자를 결정합니다.

6 계약체결 및 대금납부조건

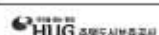
- 낙찰자는 낙찰일로부터 10영업일(이체지체)까지 계약금 및 신고대상물건에 대한 신고대상물건에 대한 주민등록등본(법인: 법인등기부등본) 및 인감증(대리인에 한함) 및 인감도장을 지참하여 매계약금의 채권하여야 하며 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 우리 공사에 귀속합니다.
- 낙찰자는 입찰 전에 대금납부 조건 등 공고재산의 표시 목록을 참고하여 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 낙찰자는 계약체결 등을 위하여 입찰서상 방명표가 필요할 수 있으므로 입찰 전 담당부서에 확인하시기 바랍니다.

7 주의사항

- 입찰물건의 공부 및 지적상의 하자(현황도면과 실제현황으로 인한 결함, 이동기건물 및 기계기구등의 행정상 규제, 구조, 구역, 풍질, 수량 등이 입찰내용과 상이한 경우에도 한 상태대로 매수하는 것으로 하며, 제3자 소유의 타원주거, 가설차 등 임대주택에 포함되지는 않고, 고쳐지지 아니한 경우에도 매매대상에서 제외되나, 공매 이전에 공부의 결함과 현황을 담사하여 그 사실 확인 후 응찰하시기 바랍니다.
- 매매목적물에 표시되지 아니한 물건포기, 산업폐기물 포함의 명도나 철거는 매수자 책임이며, 매매목적물에 표시된 이동기건물에 대한 행정명령의 유해가 건물붕괴위험에 따른 철거책임(이행장제, 부과 등 제비용 부담 포함)과 철거에 따른 매매목적물의 감소로 인한 손해는 매수자가 부담하여야 합니다.
- 합동입찰신청서(본 물건의 영도상표)는 매수자가 부담하며, 미분양아파트(2~11년 물건)의 영도상표는 매도자가 부담합니다.
- 상가의 경우 영업에 필요한 시설 및 정보운영에 관한 추가사항 등에 지출되는 비용은 매수자가 부담합니다.
- 공매일시 후 매각되지 아니한 물건은 자기 공매(7월 30일)를 전제 수의계약에 할 수 있고, 공매에 관한 사항(입찰, 물건, 금액)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으나 입찰일 전까지 공매 번호 및 입찰금에 동의한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- ※ 최종 최저 입찰의 유효한 확정입찰자가 공매 번호 최초 입찰금에 동의한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 매매계약 체결 이후 매수자의 위약으로 계약이 해지되는 경우에는 계약금은 위약금으로 우리 공사에 귀속되며, 계약금을 제외한 매각대금에 대하여는 납부일 다음날로부터 반환일까지 반환하여야 하며 매각대금의 납부일 은 행정연계가 최근 공시한 전액기준 COFX 금리를 가산하여 지급합니다.
- 신고대상물건 또는 신고대상물건일 경우에는 낙찰일로부터 10영업일 내에 우리공사의 공동으로 거래하기 또는 신고철자를 완료하여야 하고, 하기를 받지 못할 경우 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금 반환회피 공사는 손해배상 등 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 부동산 2개 계약체결 이후에는 30일 이내 관계 법령에 따라 우리 공사가 단독으로 관할 시·군·구청에서 부동산 2개 계약의 신고를 합니다.
- 부동산에 대한 제세공과금은 우리 공사 소정의 매매계약서에서 정한 바에 따라 부담하기로 하며, 세부내용은 물건별 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- 매매대금이 매매계약상 약정일에 납부되지 않는 경우 이행하고 도달일로부터 2개월 내에 납입이 지연된 매매대금과 지연이자 및 제비용을 일시납부할 것을 매수자에게 이행 최고하고, 이행최고에도 불구하고 기간 내에 매매대금 등 일시납부하지 아니할 경우에는 기간 만료시에 매매계약이 자동해제 됩니다.
- ※ 매매계약의 해제에 경과되는 기간은 매매계약서 담당자로부터 자세히 안내 받으시기 바랍니다.
- 본 공고문의 내용 외에 준수할 사항은 우리 공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 및 온버드 인터넷공매시스템(www.onbid.co.kr)에서 열람할 수 있으며, 본 공고문의 내용 외의 준수사항은 우리 공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 및 온버드 인터넷공매시스템(www.onbid.co.kr)에서 열람할 수 있습니다.

2021년 4월 9일

주택도시보증공사 사장



이의제기 담당관 안내

주택도시보증공사의 공매물건 정보를 제공하는 HUG 매각은 공사 홈페이지(www.khug.or.kr)에서 확인하실 수 있습니다.
 주택도시보증공사는 계약유기 투명하고 공정하게 진행 되도록 항상 최선의 노력을 다하고 있습니다.

계약 업무 시 불편했던 사항이나 개선해야 할 사항 및 이의제기 사항 등 언제든지 연락하여 주시면 귀사의 고견이 반영될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

- 업무처리지연이나 절차 등이 공개되지 않아 불편한 사항
- 계약업무 진행에 따른 이의제기 사항
- 업무담당자의 불친절 행위 등 관련 사항
- 업무담당자의 일처리가 공정하지 못하거나 오픈경영에 역행하는 사항

【불편사항 이의제기 접수처】

이의제기 담당관 : 윤리경영 담당 팀장 남재호 (☎ 051-998-5871)
 홈페이지 : www.khug.or.kr 내 부조리익명신고센터

공매물건 목록

□ 경남 사천 흥남예곡사 합동입찰

[단위: 원, VAT 제외]

순번	소재지	토지(면적)	세대수(아파트)	공공률(%)	가격상정 근거	최초공매가	최저 공매가								차수별 할인율 (%)	입찰부서 및 전화번호	대금납부방법	비고
							1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	8차				
1	경남 사천시 사천면 유원리 108번지 외	111,833	1,296세대	44.53%	경매평가	120,736,368,890	120,736,368,890	108,662,732,010	97,796,458,810	86,016,812,930	79,215,131,640	71,293,618,480	64,164,256,640	60,368,144,445	10%	서울동부관리센터 02-6050-7873 담당 : 박은영 차장 부담장 : 안보은 선임부장	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 중도금(40%) 계약체결일로부터 3개월 이내 잔금(50%) 계약체결일로부터 5개월 이내	

- ※ 물건 관련 설명자료(대상물건 목록 등)는 당사 홈페이지(www.khug.or.kr) 보충현황/공시/공매정보 > 공매정보(HUG매각) > 공매물건정보에 등록하였으므로 참조 바람
- 홈페이지 게시자료 : 감정평가서(현장사진포함), 입주자모집공고문서, 사업계획승인서, 사업영도각서, 공평확인서, 단지배치도, 토지등기부등본(대표면지), 토지조사 및 지적도
- 위 자료는 본진 공매물건에 대한 매수희망자의 이해를 돕기 위한 것으로서, 동 자료에 포함된 내용에 대하여 매도인은 일체의 법률적 책임이 없음을 유의하시기 바람

※ 1번 물건 관련 주의사항

- ① 일괄매각
 - ② 입찰일정 : 1차수 당 3월12일입찰, 1일개찰, 총 8차수
 - ③ 영도책입 : 매수자
 - ④ 권리제한 사항 등 주의사항
- ※ 대금납부방법 : 입찰보증금 외 잔여계약금(5%)은 낙찰일로부터 10영업일내 계약체결 전까지 납부하며, 중도금 및 잔금은 계약체결일로부터 당해 건 대금납부방법에 의한
- ※ 당해 사업장은 공사가 합동입찰을 완료한 사업장으로서, 상기 토지(공사 신축된 사업부지(본부지·기타부지) 및 제척부지) 및 미완성건물(공사중단 상태, 사용검사 받지 않음)을 일괄매각할 것
- ※ 매매대금을 약정일에 납부하지 않는 등 계약해제사유 발생 시, 계약금(매매대금의 10%)을 위약금으로 몰수하며, 아래의 유의사항을 참고하여 공매에 응찰할 것
- 매수인은 현재 상태로 사업장을 인수하는 조건이며, 매각물건의 현황 파악 및 영도책입은 매수인에게 있음 (매각건물 내 유치권을 주장하는 자가 있음)
 - 사업승인조건(기부채납부지 등), 하도급채권, 유치권, 저세권, 저당권, 저당권 등 각종 권리와 일체의 법률적·사실적 제한사항 및 권리관계의 알소 등 제반사항은 매수인 부담하여야 하며, 이와 관련하여 등 사업장에서 발생하는 일체의 법적문제 및 민원사항 등에 대하여 매수인이 모든 책임을 부담함
 - 해당물건의 현상대로 인수조건으로 매각하는 것이며, 물건상 모든 하자(공부상 하자 포함)는 매수자가 부담하므로 사전에 공부열람과 현장답사 후 입찰하기 바람
 - 상기 미완성건물의 공정은 실제와 다를 수 있으므로 매수인이 별도 현장확인하여야 하며, 사업계획상 토지면적과 당사 매각면적이 다를 수 있으므로 입찰 전에 등기부등본 등 공부(공통)를 확인하기 바람
 - 도면 및 사업계획승인내용과 실제 현장시공내역이 다를 수 있으며, 이에 따른 책임은 매수인 부담이므로 사전에 사업계획승인내용과 설계도면 및 현장시공내역 등을 반드시 확인한 후 입찰하기 바람
 - 공매공고일 현재의 매각물건 현황과 그 이후의 매각물건 현황이 다를 수 있으므로, 매수인은 응찰에 앞서 다시 한 번 각 매각물건의 공부확인하고 현장조사 등을 통하여 매각물건 현황을 정확히 파악하고 응찰하시기 바람
 - CCTV, 무인감시시스템, 타원주거인,가설차 등 임대주택이나 임대주택 등이 있는 경우 고지여부와 관계없이 매매대상에 제외됨
 - 기존 사업부지가 부담하여야 할 상수도 원안자부담금 등 각종 부담금은 매수인이 부담하게 되므로 관할관청에 확인하시기 바람 (부가가치세부담금 및 학교교육기부금부담금에 있는 경우 이는 주택도시보증공사에 귀속됨)
- ※ 신지전용허가를 위하여 공사가 신지복구예치금(227,421,000원)을 관할관청에 예치한 상태로, 잔금 납부 전에 매수인은 해당금액을 공사에 지급하거나 관할관청과 협의하여 공사가 예치한 금액을 반환받을 수 있도록 하여야 하며 이는 사업장 매각대금과는 별개사항임을 유의할 것
- 매각물건의 취득세, 이전등기비용 등 제세공과금은 매수인이 부담함
 - 매수인은 매각물건의 하자를 이유로 계약해제, 대금감액 또는 손해배상 등 일체의 담보적임을 물을 수 없음
 - 이 공매는 매도인이 회사입찰신청서와 체결한 사업영도각서 및 신축계약에 기하여 사업장을 매각하는 것으로, 매도인은 사업주체 명의변경, 준공(사용승인) 등 공매물건 매각 이외 사항에 대하여 책임지지 않음
 - 낙찰자의 명의변경은 불가능하므로 낙찰자가 소유권을 이전받아야 함
 - 공동의 또는 대리인이 입찰에 참가하고자 하는 경우에는, 공매 입찰마감일 전까지 우리 공사 소정의 공동입찰신청서 또는 대리인입찰신청서를 공사에 제출하여야 하며, 대표입찰자 또는 대리인 명의로 입찰에 참가하여야 함 (입찰자는 같은 입찰물건에 관하여 동시에 다른 입찰자의 대리인이 될 수 없으며, 입찰대리인은 한 사람이 공동입찰자의 대리인이 되는 경우 외에는 2인 이상의 다른 입찰자의 대리인이 될 수 없음)
 - 매매대금이 매매계약상 약정일에 납부되지 않는 경우 이행하고 도달일로부터 2개월의 기한을 두어 납입이 지연된 매매대금과 지연이자 및 제비용을 일시납부할 것을 매수인에게 이행 최고하고, 이행최고에도 불구하고 매매대금 등을 일시납부하지 아니할 경우에는 1개월의 기한을 두어 매매계약해제 예고통지하고, 통지기간까지도 매매대금 등이 일시 납부되지 아니할 경우에는 기간 만료일 익일에 매매계약이 해제됨(최대 3개월의 기한 부위)

□ 부산 명지 엘크루 미분양물건

[단위: 원]

순번	소재지	종류	동호수	면적(㎡)	가격상정근거	최초공매가	최저 공매가				차수별 할인율 (%)	입찰부서 및 전화번호	대금납부방법	비고
							1차	2차	3차	4차				
2	부산시 강서구 명지동 304번지 외 2동지 (명지엘크루미분양아파트)	미분양아파트 (총10세대)	401동) 901호	124.71	분양가격 이상	750,000,000	750,000,000	713,000,000	678,000,000	645,000,000	5%	서울북부관리센터 02-6021-8663 담당 : 강현서 부부장 부담장 : 이준기 주임	계약금(10%) 낙찰일로부터 10영업일 이내 잔금(90%) 계약체결일로부터 3개월 이내	
3							750,000,000	713,000,000	678,000,000	645,000,000				
4							750,000,000	713,000,000	678,000,000	645,000,000				
5							900,000,000	855,000,000	813,000,000	773,000,000				
6							900,000,000	855,000,000	813,000,000	773,000,000				
7							900,000,000	855,000,000	813,000,000	773,000,000				
8							1,000,000,000	950,000,000	903,000,000	858,000,000				
9							1,100,000,000	1,045,000,000	993,000,000	944,000,000				
10							1,448,000,000	1,376,000,000	1,308,000,000	1,243,000,000				
11							1,680,000,000	1,596,000,000	1,517,000,000	1,442,000,000				

- ※ 물건 관련 설명자료(대상물건 목록 등)는 당사 홈페이지(www.khug.or.kr) 보충현황/공시/공매정보 > 공매정보(HUG매각) > 공매물건정보에 등록하였으므로 참조 바람
- 홈페이지 게시자료 : 등기부등본 및 입주자모집공고안
- 상기 자료는 본진 공매물건에 대한 매수희망자의 이해를 돕기 위한 것으로서, 동 자료에 포함된 내용에 대하여 매도인은 일체의 법률적 책임이 없음.

※ 2~11번 물건 관련 주의사항

- ① 영도책입 : 매도자
 - ② 권리제한 사항 등 주의사항
 - 현상대로 인수조건 (매도인의 하자부담 책임 등 없음)
 - 입찰보증금 5%는 계약금으로 대체
- ※ 입찰전 반드시 현장방문하여 실물확인 요망 (공매센터 : 6단지 상가 115호, 051-271-6141, 안내 : 김준주, 근무기간 : 평일 오전 9시 ~ 오후 3시)
- ③ 낙찰후 입찰보증금을 포함하여 계약금 10%를 납입한 날이 계약일이며, 계약일부 3월의 기한을 두어 잔금일정을 지정함
 - ④ 연체시지는 9% 적용하며, 선납할인율과 해당잔금 이자는 납부일전 은행연이자 기준 공시한 전액기준 COFX 금리 적용함
 - ⑤ 매매대금이 매매계약상 약정일에 납부되지 않는 경우 이행하고 도달일로부터 2개월 내에 납입이 지연된 매매대금과 지연이자 및 제비용을 일시납부할 것을 매수자에게 이행 최고하고, 이행최고에도 불구하고 기간 내에 매매대금 등을 일시납부하지 아니할 경우에는 1월의 기한을 두어 매매계약해제 예고통지하고, 통지기간까지도 매매대금 등이 일시 납부되지 아니할 경우에는 기간 만료일에 매매계약이 자동해제됨.



삼진제약

이제, 아세트아미노펜 해열진통제는 필수 상비약입니다.

비타민 B,C가 함유된 유일한 조성의 해열진통제



게보린 콜다우정

광고심의일 : 2021-1573-003100

【성분 및 함량】 아세트아미노펜 400mg + 벤조피타이민 8mg + 리보플라빈 4mg + 아스코르브산 100mg 【효능 및 효과】 1. 두통, 치통, 발치 후 통증(통증), 인후통, 귀의 통증, 관절통, 신경통, 요통, 근육통, 건통(어깨결막염), 타박상, 골절통, 연골통(땀통증), 활경통(상리통), 외상통의 진통 2. 오후, 발열시의 해열 【용법 및 용량】 만 15세 이상 및 성인: 1일 3회, 1회 1정 복용(빈 속)을 피하여 복용한다. 복용 간격은 4시간 이상으로 한다. *인터넷 의약품 판매행위는 불법입니다. ※부작용이 있을 수 있으니 첨부된 '사용상의 주의사항'을 잘 읽고, 의사·약사와 상의하십시오. 제품문의전화: 080-082-1234 (수신자부담) www.samjinpharm.co.kr