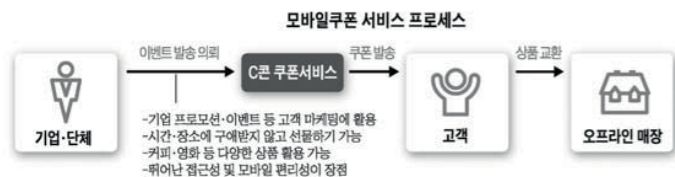


모바일 쿠폰으로 비즈니스 성공을!



- 기업 프로모션·이벤트 등 고객 마케팅에 활용
- 커피·영화 등 다양한 상품 활용 가능

- 시간·장소에 구애받지 않고 선물하기 가능
- 뛰어난 접근성 및 모바일 편리성이 장점



C콘 관련 문의 및 사업제휴,
이벤트 & 프로모션 제안을 기다립니다.

- B2B담당 02)724-5889
- 이메일 cconb2b@chosun.com
- 홈페이지 www.chosuncon.com

부천종합운동장 도시개발구역 대토보상계획 공고(변경)

부천시 고시 제2017-274호(2017.12.26)로 도시개발구역 지정 고시된 「부천종합운동장 일원 역세권 용·복합 개발사업」과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제63조 제1항 단서 규정에 의하여 토지보상금 대신 「부천종합운동장 일원 역세권 용·복합 개발사업 도시개발구역」에 조성되는 토지로 보상(대토보상)하는 계획을 아래와 같이 변경 공고합니다.

1. 변경내용 : 2021. 10. 19일, 2021. 11. 10 공고된 대토보상계획의 신청기간 및 선정기준 변경

2. 신청기간 및 선정기준 등

- 신청기간 : (당초) 2021. 10. 25 ~ 2021. 11. 26, (변경) 2021. 10. 25 ~ 2021. 12. 22

○ 대상자 : 「건축법」 제57조 제1항 및 「부천시 건축조례」 제27조에 따른 대지의 분할제한 면적(주거지역 60㎡, 녹지지역 200㎡) 이상의 토지를 양도하고 대토보상을 신청한 분

○ 대토보상 대상자 선정기준(변경사항 : 협의에 의한 대토신청자에게 우선권 부여 등)

- 1순위 : 현지인 중 공공공고일 1년 이전부터 해당 사업지구 거주자, 영업자, 소재 법인 또는 단체
- 2순위 : 현지인 중 1순위자가 아닌 자

※ 접수결과 순위 내 경쟁이 있는 경우 토지보상금 총액 중 보상채권 및 대토보상으로 보상받는 금액의 비율이 높은 자가 우선 순위(대토보상액이 30억 원 이상인 경우에는 보상채권 등의 금액비율 100%로 간주)이며, 대토보상금액비율이 동일할 경우 추첨으로 대상자 선정

※ 위 신청기간 내 협의에 의한 대토신청을 하여 대토보상계약을 체결한 자는 추후 수용재결시 추가 점수에 따른 대토신청 및 계약자보다 우선하여 대상자로 선정되며, 재결시 추가 점수 이후에도 총 대토신청금액이 필지별 대토예정금액에 미달할 경우에는 기 신청자 모두 현금보상으로 전환될 수 있음

○ 보상금처리방법 : 보상금 지급을 유예하고, 지급 유예한 보상금은 대토보상 토지의 공급계약 체결 시 대토보상 토지의 매매대금으로 상계처리 함

○ 대토보상 계약 : 협의보상 계약 체결 시 보상금 중 대토보상 신청금액 만큼 보상금 지급을 유예하고, 대토보상 토지로 보상(공급)한다는 조건으로 대상자의 소유 토지(보상대상 토지)를 내명의로 소유권 이전

○ 공급가격

- 준주거용지 : 감정평가액 x 평균낙찰률(%)*
- * 조성토지의 공급시기에 동일 용도 토지의 일반공급 후 산정한 평균낙찰률(낙찰가격/감정가격, 120% 초과 시 120% 적용)

○ 대토보상 대상토지 및 공급기준(추정)

용도	대토보상 공급대상 토지 (예정)				공급 예정 시기
	대토 예정 면적 (㎡)	대토 예정 단가 (천원/㎡)	대토 예정 금액 (천원)	필지수 (예정)	
1인당 대토보상 신청가능 면적(㎡)					
준주거용지	7,234	4,874	35,258,516	3	33㎡ 이상 1,100㎡ 이하

※ 당해 사업구역은 사업계획 및 토지이용계획이 변경될 수 있으므로, 대토보상 대상 공급용도(업무시설용지 추가여부 등), 대토보상 공급예정 토지의 위치, 규모(면적), 가격, 공급시기 등은 추후 대토보상토지 공급시점에 확정됨을 이해하여 주시기 바라며, 대토예정단가는 평균낙찰률이 감안되지 않은 금액입니다.

○ 전매제한 : 소유권이전등기시까지 전매를 금지하며(상속 및 부동산 투자회사에 한해 출자는 제외), 이를 위반시 3년 만기 정기예금이자율의 1/2을 적용하여 현금으로 보상합니다.

○ 이 공고에 언급되지 않은 사항은 공사 지침 등 관련 법령의 기준에 의합니다.

향후 대토보상변경 및 추가공고가 있을 경우에는 별도 안내할 예정이며, 대토보상과 관련한 문의사항은 한국토지주택공사 인천지역본부 계약부천 사업본부 보상2부(☎032-712-6519, 6520)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 1일

부천시장, 한국토지주택공사 계약부천사업본부장