

중부권  
최대규모

# 강남 병원장들이 개원하는 병원상가 모집공고

## ■ 사업개요

※ 오픈 예정 사업지 : 청담, 수청지구, 제주

## ■ 건축물 분양에 관한법률 시행령 제7조 규정의거

(당진건축과 분양신고 - 허가과 - 44171) 2021.10.28. 분양신고필증 득함.

## ■ 제2종 근린생활시설(제2종 근린생활시설) 임대료 일부호실에 한정.

## ■ VIP 갤러리주소(서울특별시 서초구 효령로 314 2층) ※방역준수 규정에 따라 갤러리는 방문 예약제로 운영되오니 사전예약을 꼭 하시기 바랍니다.

사업지	충청남도 수청2택지 개발지구 인근
대지면적 / 연면적	1,567.70㎡ / 17,308.71㎡
공급규모	지하 6층 ~ 지상 10층, 총 164호실

## ■ 대표 원장 약력

· 이석준 원장 서울대학교 의과대학 졸업 · 서울대학교병원 성형외과 임상교수 · 서울대학교 분당병원 성형외과 교수  
· 대한 브랜드 병의원협회 상임 이사(해외환자 유치 특별위원장) · TV소 렛미인 성형 전문의

## ■ 청약 및 계약 신청자격

- 현재 대한민국에 거주하는 만20세 이상인 분(국내 거주제외 동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한해 가능합니다.
- 분양신청의 중복 호실이 있는 경우 입금 순서에 의해 결정됩니다.
- 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

## ■ 청약금 입금계좌

은행명	계좌번호	예금주	청약금
KB국민은행	694701-01-509276	무궁화신탁(주)	200만원

※ 상기청약금은 미 계약시 100% 환불처리 됩니다. ※ 상기 계좌가 아닌 타 은행 및 타 계좌번호로 입금시 본사에서 책임지지 않습니다.

## ■ 분양조건 - 더 리젠병원 5년 임대 계약완료

(단위: 원)

진료과목	3F 피부과	4F~6F 성형외과, 안과, 치과 등	7F 산부인과	8F 건강검진센터
실 투자금	61,617,800	58,476,240	55,443,510	57,869,680
보증금	16,520,000	15,680,000	14,980,000	15,540,000
월세	1,180,000	1,120,000	1,070,000	1,110,000
연 수익률	12.26%	12.27%	12.42%	12.30%

## ■ 청약통장 無 / 주택수 無 / 종과세 無 / 전매가능

## ■ 분양대금 납입절차

계약금	중도금 무이자	잔금
20%	40%	잔금 40%(대출 70%)

## ■ 제출서류 및 기타사항

- 본인 청약 신청시 : ①신분증 ②법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장(사용인감신고서 제출)
- 본인 계약 신청시 : 신분증, 인감도장, 주민등록등본, 인감증명서
- 기타 자세한 사항은 전화주시기 바랍니다.

문의 공휴일  
정상근무

# 1566-7997