

서울시 개발계획의 최대 수혜지! 신흥부촌 성수동! 16년만에 단지형 오피스텔 첫 공급! "성수 더힐 센트럴파크뷰"

# 2호선 독섬역! 연예인 기업 몰리는 성수동! 회사보유분 특별분양

Ctype



Dtype



## 성동구, 강남 제치고 서울 땅값 상승률 1위

국토부 '2019년 3분기 전국 지가 변동률' 발표 성동구 3분기누계 4.33% 상승  
 땅값 상승률 서울에서 1위, 전국 5위

올해 3분기까지 서울의 25개 자치구 가운데 성동구의 땅값이 가장 많이 오른 것으로 나타났다.  
 24일 국토교통부가 발표한 '2019년 3분기 전국지가 변동률 및 토지거래량'에 따르면 성동구의 땅값은 4.33% 상승해 서울 평균 상승률 3.78% 보다 높았고 강남구의 4.30%도 넘어섰다. 전국지자체 중에서도 다섯 번째로 높은 상승률이었다. 국토부는 성동구의 땅값 상승 이유를 지식산업센터 개발 수요 및 역세권 부근 재개발 사업구역 기대감에 따른 투자 수요의 증대로 꼽았다.

## SM도 강북으로... 엔터사 모이는 성수동

SM엔터테인먼트가 서울 강남구 삼성동에서 성동구 성수동으로 사옥을 이전하기로 하며 엔터사들의 탈(脫)강남 현상에 마침표가 찍혔다. 반면 성수동은 엔터사 밀집지로 떠올랐다.  
 14일 부동산 업계에 따르면 SM엔터테인먼트는 내년 중 성수동 '아크로서울포레스트' 오피스동으로 사옥을 이전할 예정이다. SM엔터테인먼트에서 이사로 재직 중인 가수 김민중씨는 최근 유튜브를 통해 "그룹이 커지며 부서들이 따로 분류돼 있다"면서 "다 합치기 위해 사옥을 옮긴다. 내년 성수동으로 옮겨갈 예정"이라고 했다.  
 SM의 등기상 본사 소재지는 압구정동이다. 압구정 갤러리아백화점 인근으로, 전시장 'SM셀러브리티센터'로 쓰이고 있다.

## '신흥부촌' 성수동 16년만의 공급

1~2인 가구 증가와 소형 주거 수요가 늘어나면서 투자와 수요자를 품을 수 있는 오피스텔을 찾는 주거층이 늘고 있다. 특히 서울 성수동은 최근 핫플레이스로 떠오르며 숲세권, 학세권, 물세권을 품고 있다. 20~30대의 주거층이 많으며 대학생, 산업단지가 밀집해 추후 미래가치가 우수하다.

'성수 더힐 센트럴파크뷰'는 서울특별시 성동구 성수동2가 299-140번지 외 4필지 일대에 조성된다. 지하1층~지상12층 총 77세대로 2개동을 설계하고 1.5룸과 2룸 구조로 16년만에 단지형의 오피스텔을 첫 공급한다.  
 4가지 타입의 소형 특화설계로 A타입 11세대, B타입 22세대, C 타입 33세대, D타입 11세대로 마련된다.

전 세대 특화상품으로 LG 의류관리기 시스템에어컨 빌트인 세탁기(건조겸용), 빌트인 냉장고, 신발살균건조기, 쿠팡 및 삼성 빌트인 전자레인지 등 풀옵션 풀러니티 시스템 도입했다. 유럽산 최고급 세라믹 아트월을 설치해 고급화한 거실 설계 및 친환경, 최고급 유럽산 세라믹 자재로 하이엔드 럭셔리 인테리어 주방 가구를 마련했다. 화장실 또한 친환경, 최고급 자재인 이태리 화장실 타일로 호텔식 화장실로 설계했다.

출 IoT 월패드로 냉난방, 조명, 가전제품, 방범 시스템을 전용앱을 통해 제어 가능하다. 또한 전열교환기로 실내 유해가스 및 미세먼지, 이산화탄소까지 차단할 수 있는 시스템을 구축한다. 1층에 무인택배함을 설치하고 태양광발전시스템 등 아파트에서 누릴 수 있는 첨단 설비를 도입했다.

2호선 성수역과 독섬역, 수인선 서울숲역이 모인 트리플역세권으로 대중교통이 발달돼 있다. 강남까지 10분 이내에 진입 가능하며 롯데백화점, 스타시티몰, 이마트 등 쇼핑환경을 누리며 한양대병원, 제인병원 등 의료서비스를 누릴 수 있다. 서울숲, 송정재방길, 독섬한강공원을 도보거리에서 누릴 수 있는 친환경 인프라로 주목받고 있다.

또한 성수동의 준공업지역을 개발해 도심 지원형의 산업과 첨단산업을 육성하고 복합 주거단지를 조성해 산업의 중심지 및 생활인프라를 구축할 예정이다.  
 '성수 더힐 센트럴파크뷰'는 평균 65%의 실사용 면적을 극대화한 넓은 실내면적으로 높은 희소가치를 품고 있다. 전문상담사를 통해 모델하우스 위치 및 분양가 등 자세한 상담이 가능하다.

· 신청계좌 100-034-850774(신한은행)

· 예금주 : 아시아신탁(주)

· 청약금 : 100만원

※ 신청금은 미계약시 전액 환불됩니다

시행위탁 | 주식회사 세하종합개발

시공 | (주)세하종합건설

시행수탁 | 아시아신탁(주)

주택수  
미포함  
(일반임대사업자 등록시)

전매  
가능

취득세  
중과 배제

각종세제  
혜택

분양문의 **1666-8640**