

제9차 DMZ·민통선 토지매각!

- 매각주체 경기새마을(주), 자금관리 한국자산신탁(KAIT) -

“한반도 평화 프로세스”는 반드시 가야할 길

21년 1월21일, 문재인 대통령은 국가안 전보장회의(NSC)에서 “〈한반도평화프로 세스〉는 선택이 아닌 반드시 가야할 길” 이라며 남북관계의 중요성을 언급했다. 또한 뉴욕에서 열린 UN총회 기조연설에서 DMZ내 UN기구 구축과 평화지대화를 강조하며 남북관계의 지속가능성을 이야기했다.

그리고 1월14일, 국방부가 여의도 35배 면적의 군사제한지역에 대한 보호구역을 해제하면서 DMZ와 민통선 지역의 향후 보호구역 해제를 바라보는 투자자들의 관심이 높아지고 있다.

이 가운데 2011년 정부의 제한지역 해제 이후 제1차 매각을 진행하여 2019년 제 8차 매각까지 소유권에 대한 법적검토가 완료된 토지만을 성황리에 매각하여 신뢰를 쌓아온 경기새마을(주)에서 2021년 제9차 토지매각을 진행하고 있어 투자자들의 눈길을 끌고 있다.

최소 19,000원부터 다양한 토지 를 보유

이번 제9차 토지매각의 매각가는 3.3m² 당 19,000원부터 최고 35만원까지이며, 최소 364m²부터 33,818m²까지 총 14만 m² 규모로 진행이 된다. 지목은 주로 전/ 답/대지/임야로 지역은 경기도 파주의 접경지역으로 되어있다. DMZ와 민통선 내 토지로 다양한 면적이 준비되어 있어 상담 후 목적과 예산에 맞추어 선택할 수 있는 다양한 옵션이 있다.

남북교류 핵심지역 “투자의 땅”

저평가 되어있는 토지에 투자할 최적의 기회

파주의 접경지역은 지리적으로도 수도권과 가까이 위치하고 1번국도, 동서평 화고속화도로 등 수도권을 통해 개성이 나 북한쪽으로 가는 관문 역할을 하는 지역으로 오래전부터 남북관계와 관련된

중요한 요충지이자 투자관심의 대상지 로 불리고 있었다. 또한 7·4남북공동성명, 10·4남북정상선언, 4·27판문점선언 등 남북관계에 대한 이슈가 나올 때마다 “자유의 최전선” 파주지역으로 투자가 몰리게 되면서 매물의 희귀현상까지 일어났 던 지역이다. 다음 차수 매각의 기약이 없는 상황에서 멀지 않은 미래의 투자에 더 이상의 망설임은 필요 없어 보인다.

자금관리 : 한국자산신탁(주)

계약 시 한국자산신탁에서 자금관리를



▲ 한반도 3대 경제벨트

경기새마을(주)
031) 953-7100
<https://smu-invest.com>
(공휴일도 청약 접수받습니다)

◆ 제9차 매각 부동산의 개요 ◆

1. 소재지 : 경기도 파주시, 연천군 접경지역
2. 3.3m² 매각가 : 19,000원 ~ 350,000원 (지목: 전/답/대지/임야)
3. 접수방법 : 선착순 수의계약 (청약금 한국자산신탁 입금 순)

분양대행 리스트

번호	소재지	지번	지목	(면적) m ²	매각금액
1	진동면 초리	1152	전	3,418	56,870,000
2	진동면 초리	1132	전	4,688	77,990,000
3	진동면 초리	1001	전	7,375	122,705,000
4	왕징면 기곡리	770	전	8,053	68,208,000
5	왕징면 기곡리	816	답	6,384	54,068,000
6	중면 적거리	산30	임	1,653	9,500,000
7	진서면 금릉리	산74	임	18,744	334,530,000
8	진서면 금릉리	산131	임	15,570	277,890,000
9	진동면 동파리	972	전	2,731	165,200,000
10	진동면 동파리	1177	전	4,668	282,400,000
11	진동면 하포리	501	답	6,089	368,400,000
12	진동면 초리	산58	임	33,818	501,270,000
13	문산을 당동리	655	전	4,745	3,172,000,000
14	문산을 당동리	655-1	대	500	
15	문산을 사목리	414-6	전	1,039	2,086,500,000
16	문산을 사목리	414-8	대	2,231	
17	문산을 사목리	414-9	잡	332	
18	문산을 사목리	414-10	대	998	
19	문산을 운천리	41-1	전	4,414	934,500,000
20	문산을 사목리	358-1	전	703	319,500,000
21	문산을 사목리	361-3	전	839	381,000,000
22	문산을 사목리	129-6	전	304	90,160,000

법인매각 리스트

번호	소재지	지번	지목	(면적) m ²	매각금액
1	진동면 초리	1138	답	1,653	27,500,000
2	장남면 판부리	산109	임	1,983	17,400,000
3	장남면 강정리	312	전	2,800	83,006,000
4	장남면 강정리	363	전	2,119	62,818,000
5	장남면 자작리	산118	임	992	22,500,000
6	장남면 자작리	산118	임	1,223	27,750,000
7	장남면 자작리	산118	임	1,322	30,000,000
8	군내면 읍내리	555	대	364	31,900,000
9	광탄면 용미리	597-6	답	1,599	159,720,000
10	광탄면 용미리	417-2	전	486	42,630,000