

법원 경매부동산의 매각 공고



1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 2계> ※QR코드: 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건 번호	매 각 물 건	용 도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비 고
[아파트]					
2020타경 7084	1	고양시 일산서구 탄현로133, 109동 5층 502호 [탄현동, 일산임광, 진흥아파트]123.8㎡	아파트	382,000,000 382,000,000	
2020타경 9479	1	고양시 일산동구 고봉로658번길149, 에이동 3층 302호 50.046㎡	아파트	258,000,000 258,000,000	
2020타경 10332	1	고양시 일산서구 고양대로620, 203동 21층 2101호 [일산동, 덕인2차동APT] 84.967㎡	아파트	323,000,000 323,000,000	
2020타경 70365	1	고양시 일산서구 덕이로238, 102동 11층 1102호 [덕이동, 중앙하이츠빌] 123.7106㎡	아파트	300,000,000 300,000,000	2020타경9233 [중복]
2020타경 70839	1	고양시 일산서구 일현로97-11, 102동 52층 5205호 [탄현동, 일산두산위브더제니스] 120.4817㎡	아파트	877,000,000 877,000,000	
2020타경 71207	1	파주시 약석순환로347, 212동 15층 1502호 [와동동, 해솔마을2단지월드메르디앙] 184.94㎡	아파트	251,000,000 251,000,000	
2020타경 71474	1	파주시 문산읍 봉미로44, 2동 3층 307호 [산호아파트] 67.09㎡	아파트	118,000,000 118,000,000	2020타경72965 [중복]
2020타경 71832	1	고양시 일산서구 일현로97-11, 102동 43층 4304호 [탄현동, 일산두산위브더제니스] 120.4817㎡	아파트	920,000,000 920,000,000	

[단독주택, 다가구주택]

2020타경 8490	1	파주시 동파동 2002-1 274.2㎡ 파주시 동파로7번길 36 1층97.12㎡ [2가구] 2층96.83㎡ [2가구] 3층104.29㎡ [1가구] 제시외 다락방 93.34㎡	다가구주택	992,375,200 992,375,200	일괄매각, 제시외 건물포함
2020타경 9141	1	고양시 일산서구 대화동 2176-6 233.6㎡ 제시외 창고 2.6㎡ 고양시 일산서구 강성로214번길 9 지층98.62㎡ 1층창고, 소매점101.90㎡ 2층소매점16.15㎡ 3층116.15㎡	다가구주택	952,497,000 952,497,000	일괄매각, 제시외 건물매각포함

[연립주택/다세대/빌라]

2020타경 9158	1	파주시 송학1길159, 1층 101호 [야당동, 르메촌 2동] 64.695㎡	다세대	295,000,000 295,000,000	
2020타경 9646	1	고양시 덕양구 동현로398-37, 11동 2층 203호 [고양동, 평산하이츠빌라] 40.24㎡	다세대	60,000,000 60,000,000	

사건번호	매 각 물 건			감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비 고
	물건 번호	소 재 지 및 면 적 [㎡]	용 도		
2020타경 9974	1	파주시 미래로310번길13-5, 1층 101호 [동패동, 자성리치빌105동] 59.67㎡	다세대	170,000,000 170,000,000	
2020타경 10240	1	고양시 일산동구 공릉천로493번길4-37, 101동 1층 102호 [설문동, 폴라리스] 58.63㎡	다세대	127,000,000 127,000,000	
2020타경 10646	1	파주시 적성면 감악산로1241번길55-11, 1층 101호 80.615㎡ [건축물대장이일반건축물대장 [다가구주택]으로 기재, 등기사항전부 증명서상상집합건물 [다세대주택]로 기재되어 일치하지 않음]	다세대	75,000,000 75,000,000	사건포함되어있는 건물명은수정그린빌102동

[대지/임야/전답]

2020타경 70501	1	고양시 덕양구 향동동 120-56 7716㎡ [갑구 28번76/7716박광민지분전부]	임야	23,560,000 23,560,000	지분매각
2020타경 71511	1	고양시 덕양구 주교동 489-5 15102㎡ [갑구 14번331/15102박병규지분전부]	임야	33,100,000 33,100,000	지분매각

[상가/오피스텔, 근린시설]

2020타경 5712	1	파주시 금바위로42, 8층 815호 [와동동, 운정빌조타운] 58.22㎡	근린시설	170,000,000 170,000,000	
2020타경 70792	1	파주시 광안면 양장리 41 231㎡ 동소 41 1층21.7㎡ 1층44.87㎡ 제시외 창고 17㎡	대 근린시설	119,619,281 119,619,281	일괄매각, 제시외 건물포함
2020타경 72040	1	고양시 덕양구 권율대로900, 2층 201호 [신원동, 삼송에스프레자] 99.12㎡	근린시설	356,000,000 356,000,000	

[자동차, 중기]

2021타경 60402	1	사용본거지: 고양시 일산서구 일산로 808 304동 502호 [대화동, 장성마을] 등록번호: 13주7019 차명: 제네시스 [GENESIS] 연식: 2016 [사고이력정보보고서에내차사고발생및상대차사고발생이력존재]	자동차	20,000,000 20,000,000	보관장소: 파주시 조리읍능안리239
--------------	---	--	-----	--------------------------	---------------------

[기타]

2020타경 67604 2020타경 71757 [중복]	1	파주시 파주읍 파주리 40-1 327㎡	공장용지	12,709,006,360	일괄매각, 공장및 광업재단자당법 6조기계구수변 전설비외5점 [1-3번 및 10-26번소재 불명]으로제외, 9번 일부방실외어룡가 언덕]및제시외 건물 [8-11내지8-17]매각포함, 묵북8바닥재및제외설비 등이훼손상태이며묵북14제2동평 시설은열설되어평가제외
		동소 40-2 3687㎡	공장용지	12,709,006,360	
		동소 40-5 1277㎡	공장용지		
		동소 44-1 1081㎡	대		
		동소 44-3 215㎡	공장용지		
		동소 50-5 263㎡	공장용지		
		동소 50-7 484㎡	공장용지		
		파주시 파주읍 파발로 61 [1동] 1층3439.89㎡ 2층718.7㎡ 제시외 창고 등 3,516.9㎡	공장		
		기계구구의 6식	공장		
		동소 61 [3동] 1층7037.47㎡ 2층496.34㎡	공장		
파주시 파주읍 파주리 40-7 628㎡	답				
동소 40-8 220㎡	답				
동소 40-11 39㎡	답				
동소 47 2603㎡	공장용지				
동소 47 제1동 지상1층255.3㎡ [기계실] 지상2층255.3㎡ [제어실] 제2동 지상1층13.26㎡ [펄프실]	공장				
동소 47-2 1242㎡	잡종지				

사건번호	매 각 물 건			감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비 고
	물건 번호	소 재 지 및 면 적 [㎡]	용 도		
2020타경 67604	1	동소 45 8278㎡	공장용지		
2020타경 71757 [중복]		동소 40-15 61㎡	공장용지		
대장상대지차변이10㎡지라도제외, 토지분할등의 해당등기사항전부증명서상 8필지지기로 기재					

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
※ 특별매각조건

- ① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불가 할 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- ② 공유지가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 심요되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 2021. 6. 16. [수] 10:00

2. 매각기일 : 2021. 6. 16. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2021. 6. 23. [수] 14:00
4. 매각장소 : 의정부지방법원 고양지원 제101호 법정
5. 매각방법

- ① 입찰비용에 비추어 기밀입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1% [10퍼센트]에 해당하는 보증금과 발행의 자기양수 또는 현금 을 준비하거나 지급보증취약약을 체결한 동서일원 보증서를 준비하여 함니다.
- ② 입찰 이상 금액으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격을 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 함니다.
- ③ 입찰봉투의 투입이 완료된 날부터 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람이 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중간을 상대로 추가입찰을 실시함니다.
- ④ 최고가매수신고인과 저수익매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금 및 매수신청보증금은 입찰결과가 결정되는 즉시 반환함니다.

6. 매각허가 및 대금납부

- ① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 함니다. 대금지급기한은 통상 매각결정기일이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정함니다.
- ② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가 취소함니다. 다만, 매각대금 납부한 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 매각허가는 실시하지 아니함니다.

7. 소유권이전 및 인도

- ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸함니다. 소유권이전등기 및 지당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등 록세와 지방교육세를 납부한 후 등 록세영수필확인서 및 등 록세영수필확인서 를 첨부하고, 국민취약계층발령번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등 록을 촉탁하여 줍니다.
- ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있음니다.

8. 주의사항

- ① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지당권 등이 설정된 날로부터 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업 자특성신용을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있음니다.
- ② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각결정 결정서, 원상조치보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행 [신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으실 수 있음니다. 열람비용은 매각결정일 1주일 전부터 법원에 납부하여야 함니다.
- ③ 입찰비용에 비추어 기밀입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1% [10퍼센트]에 해당하는 보증금과 발행의 자기양수 또는 현금 을 준비하거나 지급보증취약약을 체결한 동서일원 보증서를 준비하여 함니다.
- ④ 입찰봉투의 투입이 완료된 날부터 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람이 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자중간을 상대로 추가입찰을 실시함니다.
- ⑤ 소유권이전등기 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가함니다. 단, 토지거래허가확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있음니다.
- ⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외함니다.
- ⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행시간에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판 의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
- ⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있음니다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환함니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있음니다. 주소 : <http://www.courtaction.go.kr> [법원공고] → 법원경매정보[검색] ※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 권리관념을 위하여 별도로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 이유로 매각물건의 신청이나 항고, 대금지급신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없음으로, 경상이는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입 할하시기 바랍니다.

2021. 6. 1.

의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 박미라