

롯데백화점도 인정한 **위드랜드 5+5년 임대완료 모집공고**

국내 최초 애견동반 생활형숙박시설 분양!

반려인구 1500만 시대 반려동물을 위한 동반 숙박시설, 위드랜드

반려동물 전문기업 위드랜드가 국내 최초로 선보이는 애견 전문 레지던스
희소성과 안정성을 모두 갖춘 확실한 고수익 투자상품입니다.

연 임대료	계약과 동시에 임대 수익 발생
13,200,000원	보증금 : 1,000만원 / 월세 : 110만원 이상

■ 청약 및 계약 신청자격

- 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상 (국내 거주 제외 동포 및 외국인 포함) 가능
- 청약, 분양 신청 중 중복 시에 입금 순으로 결정
- 거주지 및 청약통장 가입 여부와 상관 없이 청약 신청 가능 (주택 수 미포함)

■ 청약금 입금계좌

은행명	계좌번호	예금주	청약금
국민은행	196201-04-274024	(주)아웃토피아	100만원

※ 상기 청약금은 미 계약 시 100% 환불 처리 되며 상기 계좌가 아닌 타 은행, 계좌로 입금 시에는 책임을 지지 않습니다.

■ 분양조건

- 5년 임대 보장 (주)위드랜드 연대 보증, 100% 임대차계약 진행
- 반려동물 전문업체 (주)위드랜드 직접 운영 관리(롯데백화점 동탄점과 전략적 업무제휴 협약체결)
- **선시공 후분양, 즉시 임대 수익 발생**
- **청약통장無, 주택 수 미포함, 전매제한 없음, 부동산규제 없음**
- ※ 1차 분양 마감 (현재 임대료 지급 중)

■ 기본옵션 및 무상제공 품목

품 목	천정형에어컨, TV, 빌트인냉장고, 옷장 등 일체, 미끄럼방지 논슬립 코팅 마감, 안전 펜스, 난간 설치, 빌트인 펫 드라이룸, 스크래치 및 오염 방지 요벽 마감, 소음 차단 이중문 설치, 공기 청정기 등
------------	--

■ 제출서류 및 기타사항

- 청약 신청 시: 개인(신분증 사본)
법인(대표자 신분증, 사업자등록증, 법인등기부등본)
- 계약 신청 시: 개인(신분증 사본, 주민등록등본, 인감증명서 2통, 인감도장 / 사용 인감 시 사용인감신고서 제출)
법인(대표자 신분증, 사업자등록증, 법인등기부등본 2통, 법인인감증명서 2통, 법인인감도장)
- 기타 자세한 내용은 유선 연락 부탁드립니다.



WITHLAND
PET LIFESTYLE COMPANY

분양문의 | 1566-9921

※ 위치: 서울특별시 서초구 강남대로 515 (논현역 3번출구) ※ 시행사: (주)아웃토피아 ※ 운영사: (주)위드랜드리조트 ※ 연대보증사: (주)위드랜드