

성원에 감사드립니다!!

# 2차매물 오픈! 5년 임대차계약 체결!!

## 삼부르네상스 신축(준공)상가 계약즉시 임대료 지급

### 방문 전 상권분석!!

- 반경 500m 1일 유동인구 SK텔레콤이용자만 6만명이상(소상공인진흥원2021년 2월자료), 타사텔레콤 이용자 포함 **1일 유동인구 10만명이상 추정**
- 반경 1Km내 **3만가구 이상 밀집** 되어있는 진정한 **하이브리드상권**(항아리상권+지하철역)
- 인근 **상가 매매/임대료 4~5배 상승**. 지역개발호재로 더욱 더 가속화
- **GTX-A**(2023년12월준공예정)개통과 **CJ라이브 시티**등의 개발호재가 임박해 있는 눈에 보이는 **시세차익**
- **3호선 직통연결상가(역 위에 상가)**

### 2차매물현황(분양계약 동시 임대차계약 승계)

임차계약업체	면적	임차계약기간	보증금	월임대료 (부가세포함)	대출시 실투자금	연수익률(부가세제외)
동물종합병원(법인)	103.38㎡	<b>5년</b>	3,250만원	275만원	19,266만원	<b>11.54%~10.66%</b>
동물종합병원(법인)	120.70㎡		3,800만원	319만원	22,468만원	<b>11.44%~10.57%</b>
대형골프센터(법인)	108.96㎡		2,500만원	214만원	19,256만원	<b>8.25%~7.41%</b>
대형골프센터(법인)	129.30㎡		2,900만원	254만원	22,916만원	<b>8.21%~7.36%</b>

\* 상가 실투자금 및 수익률은 개인적 대출여부에 따라 상이할 수 있습니다.

■신청계좌: KB국민은행 349401-04-300952 ■예금주: 케이비부동산신탁(주) ■신청금: 100만원(미계약 시 전액환불) 시행·위탁: **주식회사 맥스코프** 시공: **SAMBU**

## 코로나로 인하여 신청금 입금자 및 예약자만 상담 가능합니다

※ 상기 개발계획은 관계기관의 시정발표와 언론기관의 보도내용을 참조한 것으로, 정부 시책이나 인허가에 따라 변경·취소될 수 있으며 이는 위약·시공사와는 무관합니다. ※ 상기 이미지 및 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

# 예약문의 1666-5324