

주말농장 ... 양평에 7900만원 이면 내 전원주택 생긴다



부동산 규제, 코로나19에 주말농장으로 각광받는 "농막" 농막은 원래 몇년 전부터 은퇴자들 사이에 알음알음 알려졌다.

큰 돈 들이지 않고도 시골에 거처를 마련할 수 있다는게 장점이다.

탁 트인 조망에 햇살 가득한 곳으로 즉시 건축 (도로, 전기, 수도 모든 토목비용 포함) 이 가능하다

용문~홍천 전철확정 송파~양평 고속도로 확정 용문~원주 철도 5월 개통

당으로 여기는데 이 곳 또한 이런 형상을 갖추었으며, 확실히 전망이 매우 좋아 명당이라 할 수 있겠다. 단지 내 5분거리에 면사무소, 은행, 마트, 한의원 등이 있어 편리한 전원생활을 누릴 수 있고, 방문하면 모델하우스가 있어 구경 할 수 있다 지정 법무사가 책임담기를 한다.

문의: 031)775-0550

/조선알앤디 정광희 jung6392@hanmail.net

별내역 (8호선, GTX-B, 경춘선) 택지지구 맨 앞자리 1,000만원대 소액투자자와 전매가능

정부의 부동산 규제와 무관 합리적인 분양가와 입지조건 중도금 전액 무이자 혜택 최적의 수익형 부동산 상품

최근 5월 3일 지식산업센터의 규제 발의가 거론되고 있다.

현재 분양 중인 지식산업센터는 소급 적용이 안 되므로 더욱 빠르게 완공과 공행진을 하고 있다고 한다.

별내역(8호선, GTX-B노선, 경춘선) 트리플 역세권에 들어서는 지식산업센터는 갈매공공택지 지구의 자족용지에 2024년 3월 입주예정이다.

지하 3층~지상 10층, 연면적 45,158평의 규모이며, 1,700여 호실의 기숙사와 지식산업센터, 상업시설이 모두 구성되는 대규모 복합지식산업센터로 구리갈매 남양주 동부권역내 초역세권 랜

드마크 지식산업센터이다.

최초 민간합동사업의 합리적인 분양가와 트리플 초역세권에 대한 프리미엄이 높을 것으로 예상되어 최근 5년 이내 분양한 권역내 지식산업센터 대비 분양률이 최단기간으로 손꼽혔다.

현재는 기숙사, 지식산업센터 선착순 일부 호실 분양 중이며 상업시설은 6월 중 분양을 앞두고 있다.

지식산업센터는 호실마다 테라스 서비스 면적이 무상제공 되었으며 전층 층고 최대 7m 확보, 드라이브인과 도어 투도어(일부세대), 창업지원센터 운영, FCU 시스템, 전열교환시스템, 공기청정기급수시스템, 시스템 에어컨 등이 적용되어 1,000만원대 소액투자자와 전매가능, 중도금 전액 무이자 혜택, 발코니 확장비 무상, 전세대 보증형, 정부의 부동산 규제와 무관하며 다양한 세제혜택이 있어 기숙사 또한 각광받는 투자상품이다.



문의: 1688-9892

/조선알앤디 정광희

1가구 2주택 포함안됨
면사무소, 한의원, 은행, 마트 5분
용문, 지평역, 동여주IC 7분
경의중앙선 청량리 30분

코로나와 미세먼지로 많은사람들이 전원, 주말주택을 찾고있는 시기에 파평유니버설영농조합법인 에서는 양평군 지평면에 2차 단지를 조성하여 도시인들의 로망인 세컨하우스를 저렴한 가격으로 분양한다.

경제적 여유가 있는 소수계층의 전유물로 여겨왔던 전원주택도 소형화, 실속화 바람이 불면서 1가구 2주택에 해당되지 않는 넓이 6평(19.8㎡)안 밖의 미니 전원주택이나 세련된 세컨하우스, 농막 등이 각광을 받고 있다.

치솟는 전셋값에 '주거난민'으로 전락한 집 없는 서민들의 탈(脫)서울 행렬이 늘면서 서울 접근성 좋은 양평 등 부동산을 주목해야 한다.

서울 근교에서 접근성이 뛰어난 대표적인 저평가 유망지역 경기도 양평이 분양 핫플레이스 급부상하고 있다.

더욱 좋아지는 서울 접근성과 교

통 인프라, 수도권 제2순환고속도로(2022년 개통), 양평~이천 고속도로 4공구(2025년 개통), 서울(송파)~양평 고속도로(확정) KTX 및 경의중앙선을 이용해 서울까지 출퇴근이 가능하며 KTX로 청량리역까지 20분대면 진입할 수 있다.

이러한 추가적인 교통 호재들로 인해 서울 송파, 강동, 강북 지역 거주자 및 수도권 거주자의 이전 수요가 많을 것으로 예상된다.

청정 자연 속에서 건강한 삶을 꿈꾸는 도시인들에게는 절호의 기회가 아닌가싶다.

풍수 전문가는 산을 등지고 계곡을 품은 배산임수형 땅을 최고의 명

그림 같은 대결 왕처럼 살아보기

돈을 부르는 청도 최고명당 땅은 공짜 (20억 상당) IC 7km 아침마다 남산의 신선한 정기를 받을 수 있는 곳 증간소음, 주차, 정제, 황사로부터 자유로움 경매실, 수영장, EV, 공원, 과수 20여종 100여그루 과일전지 대지6600㎡, 건3300㎡ 건축비 100억만 주세요, 대구 30분, 부산 1시간 거리, 풍격있게 왕처럼 살아보고 싶은분!!
010-9148-6835 주안직접

* '호수공원 전망' 임대 맞춰진 신축상가!!

① 1,2호 (전용 135㎡) 보 4000 / 월 330 / 분양가 845억 / 실투자 228억
② 3,4호 (전용 165㎡) 보 6000 / 월 410 / 분양가 1132억 / 실투자 392억
③ 총전체 (전용 300㎡) 보 1억 / 월 740 / 분양가 1977억 / 실투자 69억 60% 대출시 수익률 8%
010-2256-5826 최윤식

인수가 궁금하시면 문의주세요

상성전자 도보3분 코너 건물, 공실률 제로 만기시 99.9% 재계약, 2021년식 올리모델링 완료 토지287㎡, 건평 197㎡ 최고 수익률 보장, 임대매매 전문관리, 054)476-4959

강남구 환승역세권 수익형 상가

학동역과 강남구청역세권 대로변 코너의 주상복합 1층 85㎡ 정포가 19억2200만원이다. 현재 보증금 1억3400만원 / 월 745만원으로 최고 리스도량으로 장기 임대했다. 대출 70%, 상숙 및 증여에 최적! 02)1644-1089

상가주택/투자금 5,400만

대337㎡ 전736㎡ 2015년 준공 홍7구:187구상/2, 2차선 도로점 구미국가산업단지 배후지역, 월수 46만 인수가 5400만(월총가), LG 삼성, SK 우량임차인 다수 거주, 최고의 입지, 초급매, 안정적 월세수입 010-8000-4482

1억 3천만 투자 시 353만원

토지와 교환가능 대지240㎡ 연면적561㎡ 4층신축상가 주택 평택 LG전자, LG이노텍, LG그룹의 투자지역 임대수요 풍부, 월3월준공 임대100%완료 010-8674-1081

배후 7만세대 초역세권 상가 특별매매

2513세대 고정수요 + 역세권 수요! 업종: 1층 치즈케이크 전문점, 도너츠, 아이스크림 매가: 7억~60억 / 용자: 최대 70% 가능 실투자금 1억~20억대, 수익률 연 12% 문의: 1666-8919

'소액투자' 월세수입 APT (이천)

규모 800, 용자 3천가, 현금 5천 (사들분 1500) 부발(역세권/76㎡) 방3, 거실, 대지 많은 재건축 유망 저층A, 월세 50만, 최소 전세금으로 내집매매! 전철역, 버스길 인접 현대식 리모델링 예쁜 집. 031)694-3000

1300세대 단지내상가 특별분양

치킨호프, 세탁소, 분식집, 미용실 독립 권리금 없음, 임차인 대환영 편의점 분사직영점 확정, 1억 550만원 1000만원대 파격적인 분양가 031)981-2911

'남한 강변' (첫집 상가) 유망집, 여주

규모 2945㎡, 용자 5천/전 1억가, 현금 1억 인수가 2945㎡, 대37㎡+국유지150㎡ 현대식 양육(상가+방) 1가구2주택 무관, 전원주택 및 편의점, 전시장, 발달 다용도 월세 100만 수입가 031)694-3000

노후 연금통장 구미국가산업단지

상성전자 5분거리 위치, 대지 366.3㎡, 건평 650.1㎡, 월세 550만, 투자금액 7600만, 수익률 66%, 최신 내의부울리모델링 옵션 새제품 완비 010-7742-7200

DJM NAVER 조선부동산알앤디 광고문의: 02)771-3000

대한민국 해돋이 명소 - 정동진

연 1,700만 방문객으로 인한 국내 최대 투숙객(수익률)유치 예상!

정동진 솔라뷰

1가구 2주택 제외

전매가능

개별등기 (1인 4실가능)

중부세 제외

중도금 무이자

전세대 바다뷰 or 해돋이뷰

전세대 테라스

주최사 THE (주)케이 리티스

신행사 KB부동산신탁

주최사 (주) 대양산업건설

운영사 SONO 소노호텔앤리조트

분양문의

1577-8595

소노호텔앤리조트 (구, 대명리조트)

15년 장기 위탁운영 계약체결!

국내 최고 연수익 가능!

최고의 수익률을 전화로 확인하세요

대한민국 해돋이의 명소 - 정동진 솔라뷰

1. 믿을 수 있는 **위탁운영과 서비스 제공!**
2. 믿을 수 있는 **책임준공!**
3. 믿을 수 있는 **제휴혜택 가능!**