



# 주말농장... 양평에 7,900만원 이면 내 주말주택이 생긴다

## 부동산 규제, 코로나19에 주말농장으로 각광받는 "농막"



양평군 지평면 2차 단지 실제 현장

농막은 원래 몇년 전부터 은퇴자들 사이에 알음알음 알려졌다.

큰 돈 들이지 않고도 시골에 거처를 마련할 수 있다는게 장점이다.

탁 트인 조망에 해살 가득한 곳으로 즉시 건축(도로, 전기, 수도 등 모든 토목비용 포함)이 가능하다.

코로나와 미세먼지로 많은 사람들이 전원, 주말 주택을 찾고 있는 시기에 파워유니버설 영농조합법인에서는 양평군 지평면에 2차 단지를 조성하여 요즘 도시인들의 로망인 세컨 하우스를 저렴한 가격으로 분양한다. 경제적 여유가 있는 소수계층의 전원물로

- 1가구 2주택 포함 안됨
- 면사무소, 한의원, 은행, 마트 5분
- 용문, 지평역, 동여주 IC 7분
- 경의중앙선 청량리 30분

여겨왔던 전원주택도 소형화, 실속화 바람이 불면서 1가구 2주택에 해당되지 않는 넓이 6평(19.8㎡) 안팎의 미니 전원주택이나 세련된 세컨하우스, 농막 등이 각광을 받고 있다.

치솟는 전셋값에 '주거 난민'으로 전락한 집 없는 서민들의 탈(脫) 서울 행렬이 늘면서 서울 접근성 좋은 양평 등 부동산을 주목해야 한다.

서울 근교에서 접근성이 뛰어난 대표적인 저평가 유망지역 경기도 양평이 분양 핫플레이스로 급부상하고 있다.

더욱 좋아지는 서울 접근성과 교통 인프라, 수도권 제2순환 고속도로(2022년 개통), 양평~이천 고속도로 4공구(2025년 개통), 서울(송파)~양평 고속도로(확정) KTX 및 경의중앙선

을 이용해 서울까지 출퇴근이 가능하며 KTX로 청량리역까지 20분 대면 진입할 수 있다. 이러한 추가적인 교통 호재들로 인해 서울 송파, 강동, 강북 지역 거주자 및 수도권 거주자의 이전 수요가 많을 것으로 예상된다. 청정 자연 속에서 건강한 삶을 꿈꾸는 도시인들에게는 절호의 기회가 아닌가 싶다.

- 용문~홍천 전철 예정
- 송파~양평 고속도로 확정
- 용문~원주 철도 개통 예정

풍수 전문가는 산을 등지고 계곡을 품은 배산임수형 땅을 최고의 명당으로 여기는데 이곳 또한 이런 형상을 갖추었으며, 탁 트인 전망이 매우 좋아 명당이라 할 수 있겠다.

단지 내 5분 거리에 면사무소, 은행, 마트, 한의원 등이 있어 편리한 전원생활을 누릴 수 있고, 방분하면 모델하우스가 있어 구경 할 수 있다. 지정 법무사가 책임등기를 한다.

문의 : 031-775-0550

### 김포역세권 상가 수익률 12.5%, 매가 7억

※ 김포역세권 상가 수익률 12.5% 골드라인 구래역 중심상권 9층 건물에 5층 분양475㎡(144평) 전용287㎡(87평) 보증금4천 월세345만 매가7억. 용4억2천 승계시 실투2억4천. 애견관련 업종, 안정적 월세수입 010-2585-8150

※ 급매 마포·홍대 올근생 빌딩 \*감정가 = 매매가, 만실 대지 283㎡ 연면적 594㎡ 총 4개층 인근 호가 대비 저렴 보증금2억 월1,600만 급매가65억 02)554-7245

※ 구미 사곡광역철도 수혜지역 원룸 매매 급매, 대지343.2㎡ 건평561㎡ 올리모델링 투자금2,800만원 쓰리룸1개·투룸5개·미투5개·상가1개. 이자 배고 251만원 수익률 110%, 용자승계 가능 054)441-6650

※ 마포구 대로변 올근생 빌딩 ※ 서교동 2018년 신축 대지4,107㎡ 연면적1,105㎡ 총 7개층 ※ 레스토랑, 대기업 등 입점 보증금3억5천 월2,900만 급매가123억 02)554-7244

※ 127㎡(38평) 매가 2억7천 동두천 시청역 월드메디앙 APT 공금 127㎡(38평) 전용 99㎡ 동두천 중앙역 도보 10분 거리 매가 2억7천 010-5213-3510

※ 새우, 새조개 유명한 흥성 남당 해안 도로 옆 20M 해안 관광벨트 조성중 노을 전망대 200M 거리 반경1km 내 횡집 100㎡ 이상 계획관리지역 2,979㎡ 평당 80만원 010-3321-0932

※ 경기 성남시 태평역 1층상가 매매 풍부한 배후수요, 상가 및 주택 밀집지역, 초역세권 대로변 14층 건물 1층 코너 점포, 전용248㎡, 보증금2억 월세1,100만원 (부가세 별도) 유명 음식점 장기임대 중. 용자9억5천 실투자 9억5천 연수익률 14% 가능, 안정적 수익형 상가. 매가 2억 02)501-2506

※ 서울 신축 메디컬 빌딩 130억 역세권 & 시장 입구에 위치한 병의원, 약국, 베이커리, 커피숍 등. 공실 없는 수익용 빌딩. 대지 450㎡, 건평 970㎡ 보증금 8억 / 월수익 3,500만 02)541-5959

※ 화곡동 대로변 역세권 수익성 빌딩 급매 화곡역 도보 5분거리 6차선 대로변 코너 B1F-8F 대지480㎡ 건평1,530㎡ 건물관리 상태 양호, 주차100% 건물 웅장한 사옥, 메디컬, 수익용 빌딩 추천 건물 보2억/월2,300만 E/L용 용자40억 가능. 매가(용포)71억 02)2608-8939

※ 삼성역 "특급 호재" 신축 투자 1순위 마지막 찬스! 초역세권, 21년 신축! 보증금10억원/월수익1억2천 대지678㎡/연면적2,514㎡ (B2F~6F) 매매가 380억 → 370억원 010-2678-8210

### ChosunMedia 조선일보 조선부동산 R&C 02-723-3999

※ 시흥 은계지구 중심상가 전형적인 향아리 상권(11,000세대) 내 프랜차이즈 PC방 계약면적500.06㎡ 전용면적285.62㎡ 보증금5000만 월세490만 대출60% 실투자금4억1천 연수익률(실투자금)10.10% 안정적인 수익형 상가 010-4536-6711

※ 경기 양평 땅(田) 계획관리, 공장 설립 승인 지역 도로변 인접 대지 2,949㎡(893평) 매가 8억 010-7447-3026

※ 동탄2도시 메디칼상가 수익률 13.2% 대형 정형외과 피부과 1만2천세대 중심상가 대로변 사거리 코너 7층 건물 중 4층 점포 분양면적1,200㎡ 전용면적620㎡ 보1억5천, 월세 1,450만 장기 임대, 용17억 승계시 실투10억, 수익률 13.2% 안정적 월세수입과 상가 가치 상승이 기대됨. 매가28억5천 010-5305-9797

※ 강남구 환곡역세권 수익형 상가 학동역, 강남구청 역세권 대로변 코너에 위치한 주상복합 빌딩 중 1층 65㎡ 점포 19억2,200만원 보증금9억3,400만원, 월7,450만원에 최고급 레스토랑 2년 장기 임대. 대출 70%, 상수증여 회피 02)1644-1089

※ 평택 4층 상가건물 매매 삼성이 선택한 평택, 평택 핫플레이스 대도모변 향아리상권, 전층 임대완료, 1군 아파트 1만2천세대 상권, 교통, 학군, 자가 상승, 광고효과 최고. 실투자금 16억2천 010-8248-4955

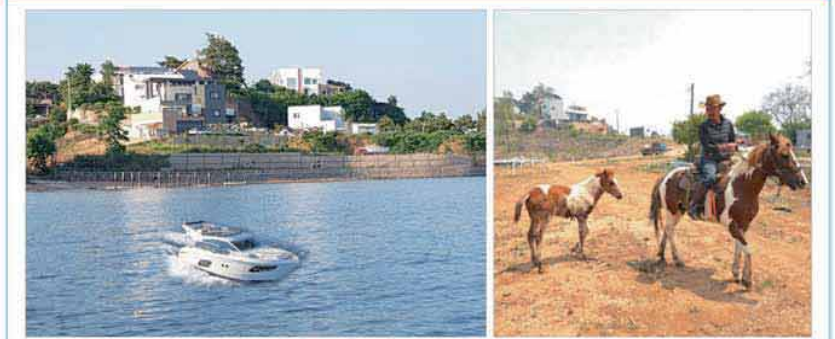
※ 힐스메뉴 '2513세대 초역세권 신축상가' 삼송지구 역세권/2만2천세대 배후상가 입점예정 점포: 노점전문점, 디저트 카페, 반찬가게, 분양가·20억/실투자 1억~10억, 연수익률 8~12%, 용자 최대 70%(2.8%) 1666-8919

※ 천안 쌍용동 올상가 급매 대지347.3㎡ 건평1,002㎡ B1F-5F 총실 바닥면적 최고 위치 코너 건물, 순천향 대학병원 및 1호선 전철 도보 약 10분거리, 공실률 매가70억 용자2억, 보증금2억500만 실투자금17억9,300만 투자시 월1,345만원(관·부별도) 041)564-8989

※ "급매" 월455만 구미 상가주택 2차선 도로변 상가 밀집지역 1층상가2 포함 총20세대. 인수가2,900만 리모델링 완료, 6차선 인근 11세대 총매4억5천 인수2,500만 월290만 010-5882-9286

※ 천안 상업지역 상가빌딩 매매 대지989.7㎡ 건평3,962㎡ 업무, 오피스, 모델·유용 등 천안 최고 중심상권, 사거리 남동 코너 각지 B1F~5F(주차 31대) 보6억3천 월3,660만, 인수가5,597천 매가90억 용자30억 부동산연구소, 원년 010-5344-7115

### 기적이 생기는 기가막힌 바다 경관! 독점적 위치!



마리나 부자 동네 살곳이 주택단지 분양 수도권에서 1시간 내 거리

기적이란, 상식으로는 생각할 수 없다고 믿어지는 신에 의하여 행해졌다고 믿어지는 불가사의한 일입니다. 이런 기적이 생기는 기가 막힌 위치는 다시 만들 수 없습니다.

부동산 최고의 가치는 첫째도 독점적인 위치, 둘째도 셋째도 독점적 위치입니다. 이곳에서 살게 되면, 자신의 뇌내 문제에 면역 혁명인 뇌내 엔도르핀 호르몬이 광광 쏟아집니다.

매일같이 5,000만평 공평한 앞바다를 보면서, 자신의 집에서 말도 키우고 승마도 하고, 요트도 타고 바다를

즐기는 것만 해도 도심 속 아파트에서 사는 것과는 하늘과 땅 차이의 기적이 매일 생깁니다.

자기집 앞마당 거대한 5,000만평 서울시의 2배 크기 공평한 동쪽 바다에서 아침해가 떠오르고 서쪽 바다로 저녁해가 지는 일생의 기회 수도권 서해안 바다에서 보물 같은 독점위치 대한민국의 제일 큰 550척의 제부전곡 선착장에서 10분 거리, 와우 기가 막힌 장소! 영어로 요트 선착장을 마리나라고 합니다. 미국 마리나텔레, 싱가포르 마리나, 프랑스 모나코 마리나, 마리나는 부자들이 모이는 독점적인 곳입니다.

문의 : 010-9095-0800

## 빌딩매매 정직한자의 형통함을 믿는 전국빌딩중개연합

1. 수도권 30억대~50억대 연7%이상 찾으시는분
2. 강동구 명일동 역세권 대로변 110억대 찾으시는분
3. 강남구 신사동 110억대 ~ 130억대 찾으시는분
4. 강남구 청담동 130억대 ~ 140억대 찾으시는분
5. 역삼동 역세권 240억대 ~ 250억대 찾으시는분
6. 강남구 삼성동 150억대 ~ 300억대 찾으시는분
7. 송파구 가락동 70억대 ~ 100억대 찾으시는분
8. 송파구 방이동 200억대 ~ 230억대 찾으시는분
9. 신촌 최고요지 70억대 ~ 80억대 찾으시는분
10. 성수동 400억대 ~ 500억대 찾으시는분
11. 여주 초대형 물류센터부지 900억대 ~ 1,000억대 찾으시는분

**특별 추천 매물**  
★ 국내 최고의 온천, 년 수익률 15%이상 180억~200억 찾으시는분

(주)솔로몬부동산중개법인 대표 진태호, 서울특별시 강남구 압구정로 151(압구정동, 현대아파트)현대9차상가3동 106호  
등록번호 제9250-10996호 사업자번호 211-88-75171  
**010-3724-8138**

### 50년간 입증된 중심상권 수원역 로데오 거리 / 다문화 거리 / 오피스텔 2룸 / 상가 특별공급 실투자 8,000만원 수익률 10.48% (208호 상가기준)



- 7월 준공예정 2.5룸 / 3.5룸 특별공급
- 수원역 센트럴시티뷰 특급 상업지역 상가 오피스텔
1. 더블환승역 최최의 교통인프라 GTX 노선 - 강남 22분
  2. 도보권 내 생활편의성 역세권, 주(주)세권, 학교(세권), 문화(세권) 酒세권이 공존
  3. 풍부한 배후수요 인근 아파트 3만여 세대 2023년도 입주
  4. 재산 가치상승 주변지역 철거, 이주, 재개발 등 도심권 정비
  5. 검증된 상권 - 7월 준공예정 권리금, 매출 전국 상위 - 안정적 투자
- 문의 **031-248-7931**