

강남 언주역 5분 "원에디션강남" 최고급 소형아파트

원에디션 강남

1~2인 가구 맞춤 주거시설
단지 안에 커뮤니티, 상가 갖춰
일부 가구엔 테라스 제공

서울 강남권을 대표하는 회원제 피트니스센터 '스포월드' 자리에 1~2인 가구를 겨냥한 고급주거시설이 들어선다. 강남 중심지에 있어 교통이 편리하고, 단지 내부에 다양한 커뮤니티 시설과 상가까지 함께 갖춰져 '원스톱라이프'가 가능할 전망이다.

★ 교통 요지에 들어서는 고급 주거 시설

현대엔지니어링은 서울 강남구 역삼동 653-4번지 A1블록 일대 옛 스포월드 부지에 짓는 '원에디션 강남'을 이달 중 분양한다. 지하5층 ~ 지상20층 3동(棟)에 도시형생활주택 26~49㎡ (이하 전용면적) 234가구와 오피스텔 43~82㎡ 25실로 구성된다. 최근 고급 시설을 내세워 서울 강남에서 분양 중인 주거시설 대부분 1동 규모인 것과 비교하면 상대적으로 대단지다.

'원에디션 강남'은 언주역과 봉은사로가 만나는 경복아파트 사거리에 들어선다. 강남 주요 업무 지역으로 이동하기 편하고, 한남대교·동호대교·성수대교를 타고 강북으로도 쉽게 갈 수 있다. 반포IC가 가까워 경부고속도로 진입도 용이하다.

지하철 9호선 언주역이 걸어서 5분, 선정릉역은 12분 거리에 있다. 일부 가구에 전용 테라스를 제공하고 가구, 내장재도 최고급 제품으로 선택하는 등 내부 설계에도 심혈을 기울였다.

고급 부대시설도 함께 들어선다. 회원제 피트니스 센터 '원 피트니스'와 골프연습장 등 스포츠 시설이 들어서고, 파티,바비



서울 강남구 역삼동 '스포월드' 자리에 들어서는 '원에디션 강남'의 완공 후 예상모습. 1~2인 가구를 겨냥한 고급주거시설로, 단지 내에 회원제 피트니스 센터, 입주인 전용카페 등이 만들어진다.

큐를 즐길 수 있는 테라스를 갖춘 게스트룸도 조성된다. 이 밖에 입주인 전용카페, 재택근무 공간, 가구별 창고 등도 있다. 주차 공간도 여유롭게 만들어진다.

코로나로 따른 비대면 문화 확산으로 최근 수요가 늘어나는 편리한 주거 서비스도 다양하게 제공된다. 개인 비서, 우편 택배, 호텔 항공 예약, 문화 강좌 등을 준비 중이다. 조식, 세탁, 방

문 세차, 반려동물 관리, 홈 퍼스널 트레이닝(PT), 건강 상담 등 생활 밀착형 서비스도 제공 될 예정이다.

★ 산책하면 즐기는 상업 시설 조성

원에디션 강남 단지 내에 상가도 함께 들어서 다양한 생활 편의시설을 이용할 수 있으며 상가 방문객이 산책하듯 즐길 수 있는 '가든형 몰'로 조성된다. 시행사인 지엘스포월드PFV는 조

경과 상가 외관을 고급스럽게 꾸미고 고급 레스토랑과 펍, 카페 등 다양한 상점을 유치해 쇼핑객이 오래 머물고 싶은 이색적인 공간으로 만든다는 계획이다.

상권 간 연계에 따른 시너지도 기대한다. 대형 상권인 신사동 가로수길, 압구정 로데오거리, 청담동 명품거리 등이 가까이 있고 삼성역 현대백화점, 코엑스 파르나스몰 등 실내 쇼핑몰도 가깝다. 역삼역과 삼성역 사이에 있던 르네상스 호텔 부지 개발에 따른 상권 활성화 효과도 예상할 수 있다. 총 사업비 2조원이 투입되는 거대 프로젝트로 호텔·상업시설·오피스 등이 들어선다. 아마존·페이스북 등 다수의 글로벌 기업이 입주할 예정으로 알려졌다.

현대엔지니어링 관계자는 "원에디션 강남은 우수한 입지와 상품성까지 갖춰 강남을 대표하는 랜드마크 단지로 거듭날 전망"이라며 "지금껏 축적한 노하우를 살려, 고급 주거 문화를 선도하는 명품 단지를 만들겠다"고 말했다.

한편, 현대엔지니어링은 '원에디션 강남'을 시작으로 고급 주거 상품 분야에서 활발한 행보를 이어나가고 있다. 강남 우성아파트 사거리 옛 서울빌딩 개발 프로젝트를 비롯해 부산 광안리 바닷가에 들어서는 최고 42층, 556실 규모 주거시설도 추진 중이다.

규모 : 지하5층~지상20층 3동, 강남 고급 소형 아파트
234가구(전용 26~46㎡), 오피스텔 25실
(전용 43~82㎡)

문의 : 1566-8841