

# 서울 가산 지식산업센터 실 2천만원대 분양!

취득세 50% 감면 / 분양가의 80~90% 대출 / 실투자금 2천만원대부터~ / 수익률 대박!  
(산용도에 따라 적용)

## ◆ 공급개요

사업명	가산 더 리즌밸리 지식산업센터		
공급위치	서울특별시 금천구 가산동 60-46		
대지면적	3,192.00㎡	연면적	25,138.66㎡
건축규모	지하 4층~지상 14층(지식산업센터 200개실, 기숙사 90호실, 근린생활시설 4개실)		
공급면적	25.53/평~48.75/평	공급호실수	294개실
실투자금	실 1,750만원~3,674만원(대출 90% 적용시, VAT 미포함)		
구분	구비서류		
본인 청약 신청시 (배우자 포함)	· 청약 신청서(분양 홍보관 비치), 본인 인감도장(배우자의 경우 청약자의 도장 지참) · 본인 확인용 신분증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출 (동일세대 경우: 주민등록등본 1부, 분리세대 경우 가족관계 증명서 1부)		
본인 계약 신청시 (배우자 포함)	신분증, 인감도장, 인감증명서, 주민등록등본 각 1부		

## ◆ 청약 및 계약 접수 (가산 더 리즌밸리 분양홍보관) / 청약금은 1호실 당 300만원입니다. (미계약 시 환불)

입금은행	입금계좌	예금주명
MG새마을금고	9002-1952-8469-2	삼우종합관리주식회사

※ 서울 외 지역 고객 또는 당일 방문 접수가 어려운 고객은 전화 문의 후 별도의 안내를 받으셔야 합니다.

## ◆ 분양대금 납입 절차

계약금(VAT 포함)	중도금	잔금(VAT 포함)
분양가의 10%	없음	90%

## ◆ 청약 및 계약 장소

청약 및 계약	계약 진행 장소
층·호수 선착순 지정 계약	당사 분양홍보관

※ 청약 신청으로 마감될 수 있으니 전화 문의 후 접수하셔야 합니다.

## 서울 지식산업센터 '몽칫돈' 2년새 몸값 55% 뛰었어



몽칫돈은 2017년 12월 입주한 이래 서울 지식산업센터 중 가장 높은 몸값을 자랑하는 곳이다. 특히 2년새 몸값이 55% 뛰었어. 이는 서울 지식산업센터 중 가장 높은 상승률이다. 몽칫돈은 서울 지식산업센터 중 가장 높은 몸값을 자랑하는 곳이다. 특히 2년새 몸값이 55% 뛰었어. 이는 서울 지식산업센터 중 가장 높은 상승률이다.

## 총행 보증수표, 역세권 지식산업센터, 나홀로 강세



역세권 지식산업센터는 서울 지식산업센터 중 가장 높은 몸값을 자랑하는 곳이다. 특히 2년새 몸값이 55% 뛰었어. 이는 서울 지식산업센터 중 가장 높은 상승률이다. 역세권 지식산업센터는 서울 지식산업센터 중 가장 높은 몸값을 자랑하는 곳이다. 특히 2년새 몸값이 55% 뛰었어. 이는 서울 지식산업센터 중 가장 높은 상승률이다.

1·7호선 **더블 역세권** → 분양가의 **80~90% 용자** → 취득세 **50% 감면** / 재산세 **37.5% 감면** → **가산의 마지막 착한 분양가**

청약 신청금은 미계약 시 전액 환불됩니다.

시공사 **U보미건설** 위탁사 **삼우종합관리주식회사** 신탁사 **SA** 이서이신탁

※ 본 광고에 표시된 대출 및 세제혜택은 정부 정책에 따라 변동될 수 있습니다.

문의 **1566-2756**