

시가 표준액 1억미만  
주택수 미포함  
리브하임 오피스텔

# 월세는 시행·시공사에서 책임보장!

## 신여의도 오피스텔 투자만 하십시오!

실투자금 6천만원대 투자로  
**월세 80만원**

실투자금 1억2천만원대 투자로  
**월세 160만원**

실투자금 = 분양가격에서 대출(70%), 임대보증금, 부가세를 제외한 금액임.



### 교통

- 5호선 영등포시장역 5분, 15호선 신길역·9호선 국회의사당역-약 800m
- 인천 송도→여의도→남양주 마석, 수도권 광역급행 철도 (GTX) B노선(2027년 개통 예정)
- 신안산선 2024년 개통 예정(안산-시흥-여의도)
- 올림픽대로, 서부간선도로, 노들길, 강변북로, 2021년 제물포터널 개통(신월C-여의도)

### 입지

- 파크원, IFC몰, 타임스퀘어, 현대·신세계·롯데 백화점 등 풍요로운 쇼핑
- 영등포구청, 영등포경찰서, 한림대 한강성심병원, 63빌딩, CGV, 롯데시네마, 영등포 전통시장 등 생활 편의 시설

### 환경

- 신월동→영등포→여의도 지상 공원화 - 국회대로 지상 테마공원 조성
- 한강시민공원, 여의도공원, 선유도공원, 셋강생태공원, 신책·조강 등 쾌적한 웰빙 주거

### 넘치는 수요

- 금융, 증권, 방송국 등 여의도 금융특구의 가치 등
- 여의도 내 공공기관 221개, 금융기관 194개
- 영등포구 내 사업체 수 4만 3천여 개, 종사자 36만 8천여 명
- 문래동 제2 세종문화회관 (2025. 12 개관 예정)

### 수익성 안전성 환금성

- 임대수익보장제란?**(최대 5년)  
- 입주시 임차인을 못 구했을 경우 보장임대로 지급!  
- 보장임대로보다 더 낮게 계약시 차액을 지급!  
- 공실우려없이 안전한 투자를 보장합니다.  
• 캡투자, 고정적 월세 수익, 확실한 시세차익을 원하시는 분

시행사 (주)스마트지메이치 | 시공사 (주)건화종합건설(주) | 신탁사 무궁화신탁

●입금계좌: 수협은행 / 1010-2034-8996 ●예금주: 무궁화신탁 ●청약금: 100만원

모델하우스 1588-0231  
사전방문예약/상담문의

※ 광고에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.