

주말농장 7,900만원 으로 ... 양평에서 3일, 도심에서 4일



부동산 규제, 코로나19에 주말농장으로 각광받는 "농막" 농막은 원래 몇년 전부터 은퇴자들 사이에 알음알음 알려졌다. 큰 돈 들이지 않고도 시골에 거처를 마련할 수 있다는게 장점이다. 탁 트인 조망에 햇살 가득한 곳으로 즉시 건축 (도로, 전기, 수도 모든 토목비용 포함) 이 가능하다

1가구 2주택 포함안됨
면사무소, 한의원, 은행, 마트 5분
용문, 지평역, 동여주IC 7분
경의중앙선 청량리 30분

코로나와 미세먼지로 많은사람들이 전원, 주말주택을 찾고있는 시기에 파평유니버설영농조합법인 에서는 양평군 지평면에 2차 단지를 조성하여 도시인들의 로망인 세컨하우스를 저렴한 가격으로 분양한다.

경제적 여유가 있는 소수계층의 전유물로 여겨왔던 전원주택도 소형화, 실속화 바람이 불면서 1가구 2주택에 해당되지 않는 넓이 6평(19.8㎡)안 밖의 미니 전원주택이나 세련된 세컨하우스, 농막 등이 각광을 받고 있다. 치솟는 전셋값에 '주거난민'으로 전락한 집 없는 서민들의 탈(脫)서울 행렬이 늘면서 서울 접근성 좋은 양평 등 부동산을 주목해야 한다. 서울 근교에서 접근성이 뛰어난 대표적인 저평가 유망지역 경기도 양평이 분양 핫플레이스 급부상하고 있다. 더욱 좋아지는 서울 접근성과 교

통 인프라, 수도권 제2순환고속도로(2022년 개통), 양평~이천 고속도로 4공구(2025년 개통), 서울(송파)~양평 고속도로(확정) KTX 및 경의중앙선을 이용해 서울까지 출퇴근이 가능하며 KTX로 청량리역까지 20분대면 진입할 수 있다. 이러한 추가적인 교통 호재들로 인해 서울 송파, 강동, 강북 지역 거주자 및 수도권 거주자의 이전 수요가 많을 것으로 예상된다. 청정 자연 속에서 건강한 삶을 꿈꾸는 도시인들에게는 절호의 기회가 아닌가싶다. 풍수 전문가를 산을 등지고 계곡을 품은 배산임수형 땅을 최고의 명

용문~홍천 전철확정
송파~양평 고속도로 확정
용문~원주 철도 5월 개통

당으로 여기는데 이 곳 또한 이런 형상을 갖추었으며, 확실히 전망이 매우 좋아 명당이라 할 수 있겠다. 단지 내 5분거리에 면사무소, 은행, 마트, 한의원 등이 있어 편리한 전원생활을 누릴 수 있고, 방문하면 모델하우스가 있어 구경 할 수 있다 지정 법무사가 책임투기를 한다.

문의: 031)775-0550
/조선알앤디 정광희 jung6392@hanmail.net

삼성반도체 정문 앞 상업용 빌딩 분양

■ 임대계약 완료 된 상가. 사무실 분양 (수익률 7%)

구분	월세	보증금	매매가
5,6층 사무실	2800만원	4억원	각 40억
1층 부동산	300만원	5000만원	8억2천만
1층 약국	600만원	2억원	임대
3층 병원	410만원	2900만원	12억3천만
3층 병원	676만원	4600만원	18억5천만
오피스텔	70~100만원	1000만원	1억8천8백~

삼성계열사 (주)세메스 (반도체 장비회사)
5,6층 전체사용..월세 2,800만 받는다



삼성과 협력직원들이 필요로 하는 오피스텔, 상가, 사무실 등을 완벽히 지원하여 삼성과 함께 가장 빛나는 투자 프리미엄을 안겨다 줄 것으로 전문가들은 보고 있다. 센트리가 들어서는 바로 옆 집포주택 상가에 최근 문을 연 편의점 및 식당등은 출몰을 서야 할 정도로 '삼성 효과'를 현장에서 톡톡히 느낄 수가 있다.

문의: 010-9034-7857
(주)센트리아 양경식 이사

그림같은 대궐 왕처럼 살아가기



돈을 부르는 청도 최고명당 땅은 공짜 (20억 상당)

IC 7km 일마다 술술 풀리는 금전이 흘러 들어오는 명당. 증간소음, 주차, 정제, 황사로부터 자유로움. 경비실, 수영장, E/V, 공원, 읍선있음, 경비시스템 완비, 과수 20여종 100여그루 과일천지. 대지 6600㎡, 건평 3300㎡ 건축비 100억만 주세요. 대구 30분, 부산 1시간거리 품격있게 임기 평생 형편 되시는 분만 연락 주세요. 마음에 들면 가격 협의 가능

010-9148-6835 주인직접

호수공원 전망 임대 및 입주 신축상가
① 1,2층 (135㎡) 보 4천 / 월 330 / 분양가 8,450 / 실투자 2,980
② 3,4층 (165㎡) 보 6천 / 월 410 / 분양가 11,200 / 실투자 3,920
③ 전체 (300㎡) 보 1억 / 월 740 / 분양가 19,770 / 투자 6,900
60% 대출시 수익률 8% (최윤식) 010-2256-5826 (중개업소문의환영)

*힐스테이브 "2513 세대" 초역세권 신축상가
고양 상송역세권 / 7만세대 배후상가 / 신분당선 추진
① 예전상: 매가 8920 / 용자 70% / 실투자 1980 / 보 7천 / 월 300 / 연 10.1%
② 모차르전문장: 매가 18960 / 용자 107% / 실투자 8억 / 보 2천
월매출 10% (부가세 별도) 연 5%+α
문의: 1666-8919

월세수입 버스길 상가주택 (아전)
규모 7억, 용자 2억(보 1950), 현금 3억 5천(월세 250)
관고동 3층상가 대 223㎡, 건 330㎡ 1층점포
2-3층 방10, 안정된 월세 노후대책
사정상 건물값 대지값으로 급채분, 시세이하급
(서명, 미용실, 문구점, 유방) 031)694-3000

5천만원에 드립니다. 구미 국가산업단지
대지 244.2㎡, 건평 392.7㎡, 월세 324만
수익률 66%, 읍선 신제품 앞비디어 있음
2021년 최신내외부 올리모델링 건물
공실률 제로, 물건 다량 확보
010-7742-7200

김포 1200세대 편의점 특점 특별분양
편의점 본사지역점 확정, 1억/550만원
치킨, 세탁소, 분식점, 미용실,
부동산 등 임차인 대환영. 1000만원대
파격적인 분양가
031)981-2911

사극 광역전철부근 2021년 최신속 건물
인수가 3400만, 대지 294㎡, 건평 489㎡
수익률 90.2%, 연순수익 3,067.5만원
임대 매매 전문 관리, 공실률 제로
위치 좋은 최신속 건물.
054)476-4959

소액투자 월세수입 APT (아전)
규모 8000, 용자 3천가, 현금 5천 (사들분 1500)
부발(역세권/76m) 방3, 거실, 대지 많은
재건축 유망 저층A, 월세 50만, 최소 전세
금으로 내집 마련 전철역, 버스길 인접 현대식 리
모델링 예쁜 집. 031)694-3000

소액으로 건물주 원룸 급급매
대지 347㎡, 건평 608㎡ 총 157구(읍선 신제품)
인수가 1250만 / 총월세 230만 / 평생연금주택!
구미 국가산업단지 인근, 무주택자 환영!
신용 좋은 분만 전화 주세요!
010-6675-1880

1억 3천만 투자 시 353만원
토지와 교환가능
대지 240㎡ 연면적 561㎡ 4층신축상가
주택 광택 LG전자, LG아노텍, LG그룹
의 투자지역 임대수요 풍부, 올3월준공
임대100%완료. 010-8674-1081

현금 200만원으로 "4층 통건물 인수"
구미 광역전철 바로 앞 최신속화 올리모델링
투자금 없이 취득세로 4층건물 인수가능!
대지 331㎡, 건평 555㎡ / 1층 필로티 주차장
실투자 200만 / 월수익 230만
010-6294-6009

남한 강변 (첫집 상가) 유망점, 여주
규모 2950㎡, 용자 5천/전 1억가, 현금 1억 인수
능서면(예쁜 해안지) 대지 437㎡+국유지 150㎡ 현대식
양육(상가방) 1가2주택 무관, 전원주택 및
편의점, 전시장, 방탕 다용도 월세 100만 수입가
031)694-3000

고덕신도시 1층상가 부동산 사무실 매매
매매가 8억2천만원, 보증금 5천만원
월세 300만원, 용자 4억원
이자 100만원, 실수익 200만원
실투자 3억7천만원
010-9034-7857

02)771-3000

연 1,700만 방문객으로 객실수요도, 투자수익도 독보적! 정동진 솔라뷰

전문 운영사의 위탁운영

민음가는 책임준공

독보적인 제휴혜택

1가구 2주택 제외

전매가능

개별등기 (1인 4실가능)

중부세 제외

중도금 무이자

전세대 바다뷰 or 해돋이뷰

전세대 테라스

소노호텔엔리조트 (구, 대명리조트)
15년 장기 위탁운영 계약체결!

1577-8595

사행사 THE K (주) 케이 리티스

신학사 KB 부동산신탁

사공사 (주) 대양산업건설

운영사 SONO 소노호텔엔리조트

분양문의

1577-8595